



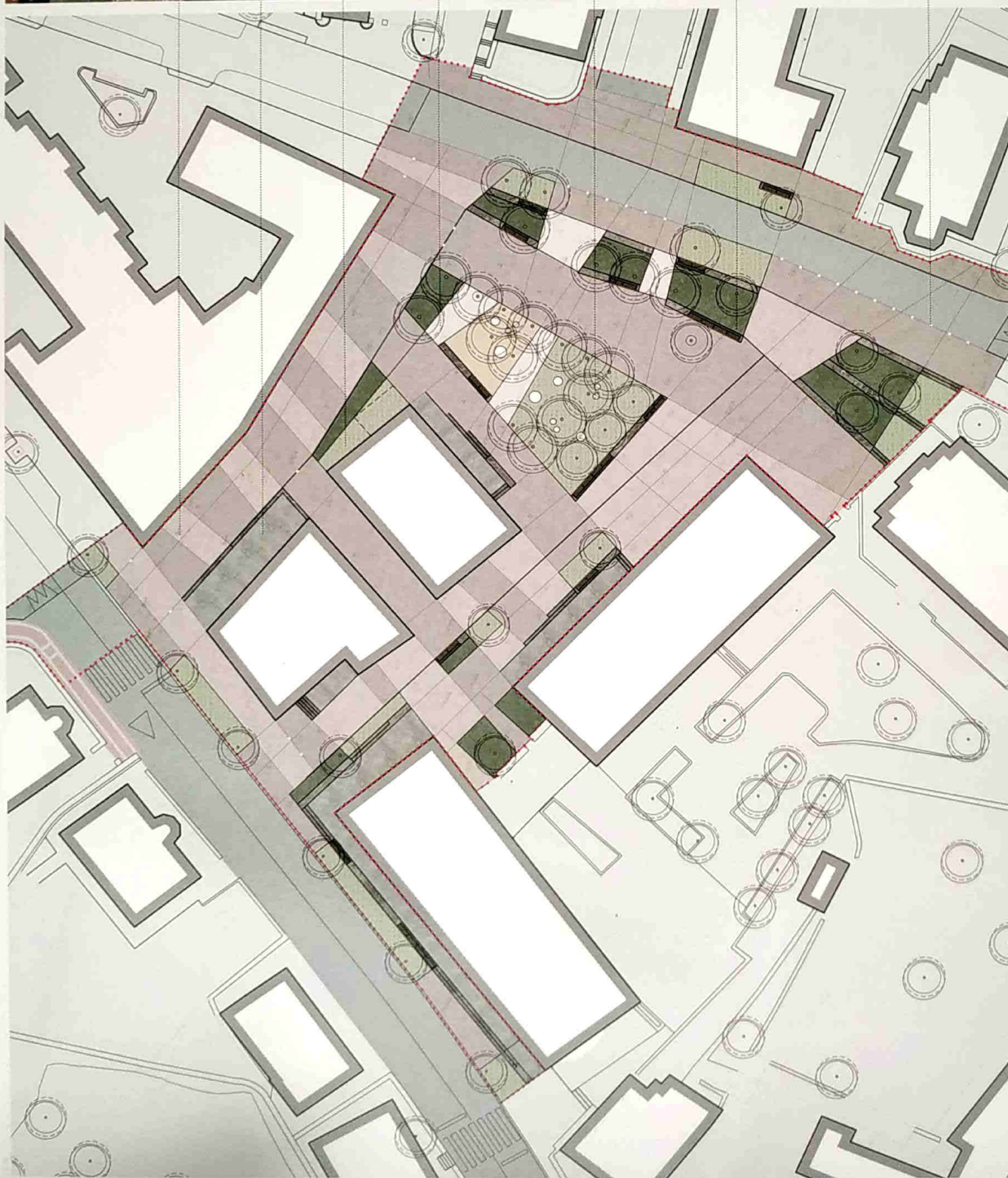
placa natural

elementos de la plaza abierta con vegetación

borde de estile

PAVIMENTOS

MOBILIARIO

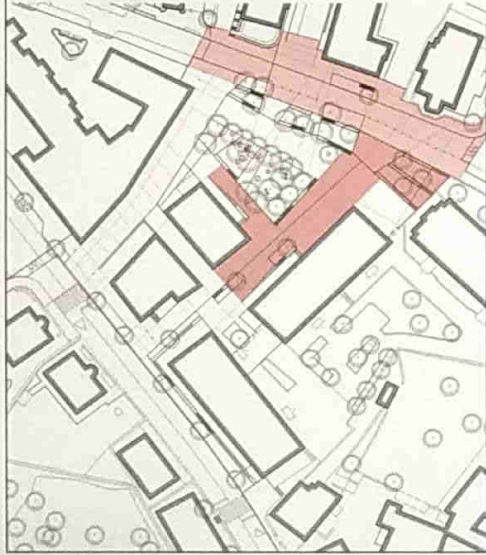


ACCESIBILIDAD Y TOPOGRAFÍA

- Elevación del nivel del vial sur oeste, eliminando así el corte que éste supone y que provoca la segregación de la plataforma frente al Golf Bar del resto del espacio de la plaza.
- Elevación de la banda de rodadura de la calle cruzada y aumento de la pendiente transversal para mantener la cota del suelo de los árboles existentes.

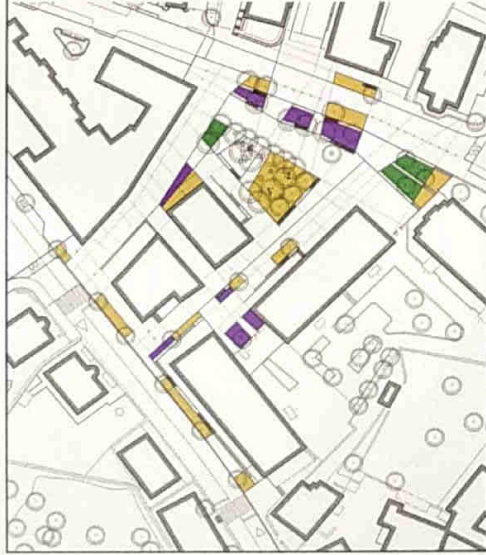
Resultado:

- Ampliación importante del ámbito útil de la plaza
- Accesibilidad prácticamente universal
- Transversalidad y permeabilidad
- Desaparición de espacios segregados



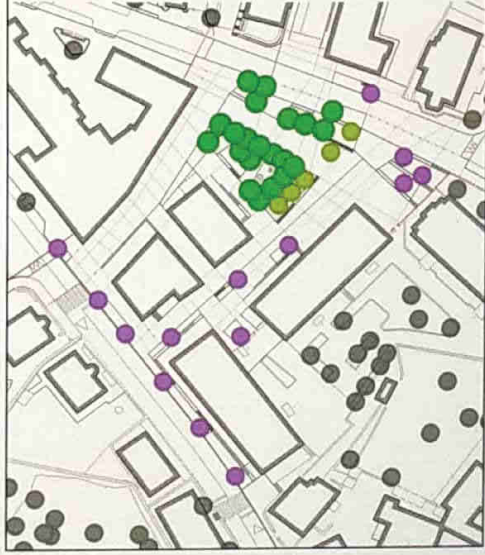
VEGETACIÓN: TAPIZANTES Y ARBUSTIVAS

- Pavimento drenante de junta abierta con césped (350 m²).
- Prado (75 m²)
- Especies arbustivas olifantes, de porte bajo y de bajo consumo hídrico (130 m²)
- Eliminación de las especies de porte medio y alto existentes (mejora de la movilidad peatonal de la zona y eliminación de puntos negros de seguridad).



VEGETACIÓN: ARBOLADO

- Platanos existentes (*Platanus hispanica*)
- Tilos existentes (*Tilia cordata*)
- Tilos de nueva plantación (*Tilia cordata*): 14u
- Conservación de la zona de sombra actual
- Conexión con vegetación del entorno



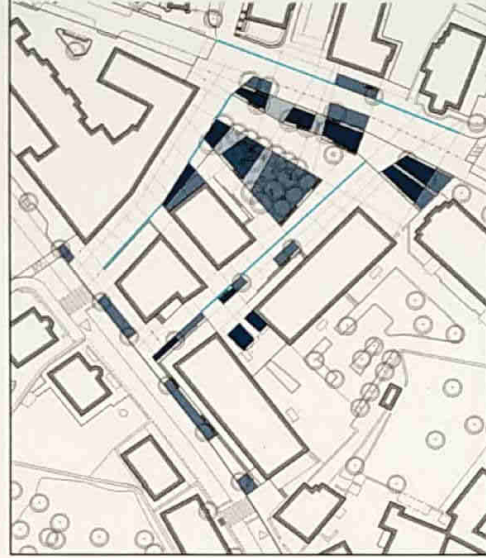
MOBILIARIO URBANO

- Banca de piedra caliza gris maciza o hormigón pulido (con elemento tipo LONGO de Escoté o similar para habilitar asiento accesible).
- Orientación, orientación y protección.
- Sistema genérico de contención en cambios de altura
- Posibilidad de uso en ambos lados
- Bancos individuales y grupales tipo SOC 60/90/120 de Escoté o similar.
- Posibilidad de descanso bajo el manto del bosque.
- Favorecen la circulación en el bosque.
- Sistema propio de iluminación y efecto escenográfico.
- Protección frente a la circulación de vehículos autorizados.
- Elementos de límite tipo PUSH de Escoté.
- Protección frente a la circulación de vehículos.
- Posibilidad de uso como asiento.



DRENAJE

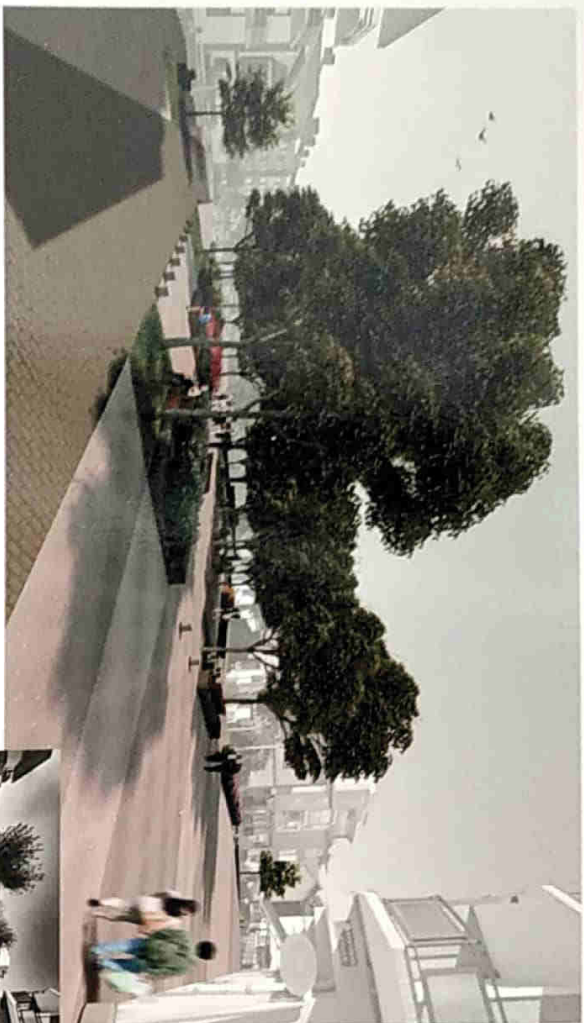
- Recogida final de agua de escorrentía.
- Capacidad drenante máxima (parterres de tierra vegetal)
- Capacidad drenante alta (pavimento de jabón)
- Capacidad drenante media-alta (pavimento de junta abierta)
- Capacidad drenante media (pavimentos de hormigón drenante)
- Ampliación de la superficie drenante: 340 -> 580 m²
- Mejora del funcionamiento del espacio en cuanto a escorrentía.
- Recuperación para el terreno parte del agua que se le niega al pavimentar.
- Compatible con el uso y la planificación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS). Posible aprovechamiento del agua de lluvia para el riego de la zona, mediante el uso de aljibes subterráneos.



MOVILIDAD

- Flujos de circulación peatonal accesible.
- Puntos de control de acceso (bolardos retráctiles)
- Permeabilidad y transversalidad total de los espacios, reforzada con un acercamiento a la accesibilidad universal.
- Pavimentos más duros para las circulaciones principales: asfalto en general y hormigón drenante en las zonas entre parterres.
- Eliminación de estacionamientos en el ámbito de la plaza (excepto ambulancia)
- Control de acceso al tráfico rodado en la zona de la plaza mediante bolardos retráctiles. Acceso permitido a vehículos de emergencia, vehículos de reparto para los comercios locales (en ciertas franjas horarias) y de manera puntual y justificada mediante permiso previo solicitado al ayuntamiento, en el resto de casos.
- Se permite la circulación de bicicletas por todo el ámbito, un marcaje cambia bici (saco antiguo).





MEMORIA

1) Antecedentes y análisis del estado actual

La plaza de José Antonio Aguirre Enparanzta se encuentra en el centro geométrico del casco antiguo de Gorfiz.

La particularidad funcional de esta plaza reside en que está franqueada por dos calles que forman a la vez parte de la misma, generando diversos ámbitos separados de uso, dejando un **reducto útil de plaza muy pequeño**. En especial, el vial peatonal de la zona suroeste de la plaza es el que supone un corte más dañino.

Este reducto útil se reduce aún más a causa de la presencia de **parterres irregulares no transitables** que generan tres **franjas diferenciadas e incoherentes de uso**: zaguán frente al centro médico, zona central de reposo con bancos y calle Krutzeta. La movilidad de esta zona central queda muy reducida por los parterres y numerosas barreras arquitectónicas existentes.

Además, hay diversos puntos negros a nivel de seguridad ciudadana que hacen necesaria una actuación global.

Como característica más importante en cuanto a la personalidad de la plaza, destacaríamos la concentración de arbolado en su zona central, frente al centro médico (plátanos en su mayoría y algunos tilos), que produce una sombra central bastante densa y acogedora en las estaciones de primavera y verano.

2) Descripción y justificación de la propuesta

a. Estructura conceptual

La propuesta busca **suprimir el mayor número de barreras arquitectónicas con un criterio unitario**, huyendo de la resolución de las múltiples zonas conflictivas de manera puntual. Entendemos que no se habría producido la convocatoria de este concurso de ideas si esa fuera la intención del Ayuntamiento.

Es por eso que se plantea una actuación global que permita **desfragmentar el espacio y ampliar al máximo la zona central utilizable**, posibilitando su utilización para diferentes eventos. Se busca la **accesibilidad universal** mediante la reurbanización de la plaza y entorno cercano en forma de **plataforma única**, siguiendo así la directriz iniciada con las obras de la calle Itzabide de 2015 y que se advina en algunos momentos del planeamiento, para la creación de una gran zona peatonal con tolerancia rodada y ciclable, que fomente el uso comercial del barrio.

Las zonas específicas que presentan imposibilidad de ser resueltas sin la aparición de rampas o escalones se resuelven mediante el uso de una solución homogénea en todo el ámbito, consistente en el uso del **mobiliario urbano para generar topografías**, consiguiendo siempre los **itinerarios accesibles a todos los puntos del ámbito**. Estos mismos elementos de mobiliario urbano se utilizan exentos en el resto del proyecto, proporcionando ritmo y dotando al conjunto de personalidad propia. **Las tonalidades elegidas se acercan al rosado de las aceras existentes** añadiéndoles un punto de calidad respecto a las piezas prefabricadas que se usan en la actualidad. Pese a denominarse pulido, este tipo de asfalto se somete a un proceso de desbastado que además de proporcionar un acabado de alta calidad visual, aumenta la adherencia del asfalto tradicional en un 20-30% aproximadamente.

Cortes de disco a modo de **juntas servirán para evitar la aparición de parches en el asfalto en caso de obras**, debiéndose asfaltar todas las "piezas" entre juntas en caso de ejecución de zanjas.



b. Pavimentos

La solución adoptada para la pavimentación consiste en el empleo mayoritario del **asfalto pulido**. Este material permite la resolución de las múltiples **direccionalidades** del proyecto sin problemas de juntas extrañas. El uso de este material otorga un punto noble al conjunto, ya que su aspecto asemeja a grandes placas de terrazo. Las zonas con más tráfico (peatonal y rodado) se resuelven con dos tonalidades de este material, proporcionando ritmo y dotando al conjunto de personalidad propia. **Las tonalidades elegidas se acercan al rosado de las aceras existentes** añadiéndoles un punto de calidad respecto a las piezas prefabricadas que se usan en la actualidad. Pese a denominarse pulido, este tipo de asfalto se somete a un proceso de desbastado que además de proporcionar un acabado de alta calidad visual, aumenta la adherencia del asfalto tradicional en un 20-30% aproximadamente.

Cortes de disco a modo de **juntas servirán para evitar la aparición de parches en el asfalto en caso de obras**, debiéndose asfaltar todas las "piezas" entre juntas en caso de ejecución de zanjas.

Los estacionamientos existentes (sobre todo las **plazas de PMR**) se reubicarán en zonas adyacentes a la plaza, a excepción de una plaza reservada a **vehículos de emergencias**, que se ubica junto al centro médico.

Se restringirá el tráfico rodado a la zona de la plaza mediante **bolardos retráctiles** en los extremos del vial noreste, permitiendo el acceso a los vehículos de emergencias, vehículos de reparto para los comercios locales (en ciertas **franjas horarias**) y de manera puntual y justificada mediante **permiso previo solicitado al Ayuntamiento**, en el resto de casos. Las **tecnologías TIC** actuales facilitan este tipo de control.

En lo que respecta al tráfico de bicicletas, la zona funcionará como lo hacen los cascos antiguos. Se permite la circulación de bicicletas por todo el ámbito, sin marcar carriles bici (no tendría mucho sentido en un espacio tan permeable), debiendo los usuarios adecuar su velocidad al tráfico de peatones.

c. Centralidad

El espacio de la plaza se encuentra falto de elementos de centralidad. A diferencia otras plazas del municipio, el centro médico no se basta para generar la centralidad suficiente de un espacio como el proyectado. Es por eso que se confía en la potenciación del comercio y la hostelería local y se intenta presentar esta plaza como la **principal plaza de reposo y estancia para los vecinos de Gorfiz**. Un lugar que disfrutará solo o en compañía, que abrigue con su sombra y su calidez espacial.

3) Viabilidad económica

Para la aproximación de presupuesto se ha realizado una estimación con los datos disponibles y se ha cotejado con proyectos similares ejecutados. Se han obtenido las siguientes valoraciones y ratio:

CAPÍTULOS	PRESUPUESTO ESTIMADO
IMPLANTACIÓN Y TRABAJOS PREVIOS	4.656,54
DEMOLICIONES	130.383,12
MOVIMIENTO DE TIERRAS	93.130,80
PAVIMENTOS	372.523,20
ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO	37.252,32
MOBILIARIO URBANO	46.565,40
PROTECCIONES Y SEÑALIZACIÓN	9.313,08
SANEAMIENTO	46.565,40
ALUMBRADO PÚBLICO	37.252,32
RED DE RIEGO	18.626,16
ELECTRICIDAD Y BAJA TENSIÓN	9.313,08
JARDINERÍA	74.504,64
GESTIÓN DE RESIDUOS	18.626,16
CONTROL DE CALIDAD	13.969,62
SEGURIDAD Y SALUD	18.626,16
TOTAL PEM	931.308,00

La propuesta establece el ámbito de actuación en **4.200m²**. Eso nos arroja una **ratio/m² (PEM) de 221,74 €**

Hay que pensar que al huir de una actuación suma de microactuaciones puntuales el importe se eleva, pero eso queda compensado por las medidas de sostenibilidad, el uso de una pavimentación ostensiblemente más barata que la tradicional piedra natural y el **valor añadido de la propuesta para los vecinos residentes de Gorfiz**.

4) Cumplimiento accesibilidad

La propuesta incide de manera atrevida sobre el tema de la accesibilidad. Se contemplan dos actuaciones principales: por una parte, una actuación **topográfica elevando el nivel del vial suroeste y eliminando así el corte que este supone y que provoca la segregación de la plataforma frente al Golf Bar del resto del espacio de la plaza**. Por otra parte, y como complemento a lo anterior, se propone la **elevación de la banda de rodadura de la calle Krutzeta, aumentando la pendiente transversal de la zona de rodadura para mantener la cota del cuello de los árboles existentes**.

Con estas dos actuaciones se consigue **ampliar de manera importante el ámbito de la plaza**, así como dotar al conjunto de una **accesibilidad prácticamente universal**, quedando algunos puntos irresolubles solucionados de la manera explicada anteriormente, mediante el uso de rampas (<8%), escalones y mobiliario, de manera unitaria.

La propuesta contempla también el uso extensivo de diversos **pavimentos drenantes** que incluyen pavimentos de junta abierta, pavimentos de hormigón drenante y una zona de tablón. Estos pavimentos posibilitan el **drenaje sostenible** y la recuperación de agua para las especies vegetales.

Finalmente, se prevén **pavimentos de piedra natural o prefabricados de calidad** para las plataformas de acceso a los diferentes edificios que no quedan a nivel de calle, así como un **nuevo adoquinado** para la zona de rodadura de la calle Krutzeta (el adoquinado ayuda a regular la velocidad del tráfico rodado), siguiendo el lenguaje de la actuación de la calle Itzabide.

c. Mobiliario

Como se ha comentado en el punto 2a, el mobiliario es un elemento clave del proyecto. Grandes bloques de piedra caliza gris (tipo mármol de calatorao) u hormigón pulido aparecen en forma de **bancos y escalones para conformar las topografías** que resuelven los accesos a portales y edificios que quedan irremediablemente sobre el nivel de la plaza. Estos mismos bloques pétreos aparecen exentos en el resto del ámbito, incorporando elementos **añadidos para convertirlos en bancos accesibles**.

Estos elementos en forma de bloque ordenan el espacio y orientan y protegen al usuario a lo largo de toda la superficie de la plaza y su entorno. Por otro lado, se han previsto **elementos puntuales de asiento** en el interior de la zona central. Estos elementos dinamizan las posibilidades de estancia y se prevé su uso a modo de **juegos infantiles** por los usuarios más jóvenes. Toda la zona de **bosque** es susceptible de albergar juegos infantiles sin confinamiento en una zona cerrada.

Ambos tipos de mobiliario son susceptibles de **incorporar iluminación propia**, que en el caso del **bosque** transitable crearán un efecto escenográfico interesante.

Finalmente, los límites al tráfico rodado también son objetos que permiten ser usados como asiento.

d. Vegetación

El elemento del espacio actual que tiene más importancia a nivel de carácter es la **gran zona de sombra de la parte central de la plaza**, donde se ubican los bancos.

Grandes plátanos complementados por un grupo de cinco tilos se elevan en los parterres existentes creando una **zona idónea para la estancia y el reposo**. Ese carácter se conserva y se potencia en la propuesta que realizamos.

A nivel de arbolado, la propuesta se centra en conservar esta zona de sombra actual y busca **conectarla** con el resto de vegetación del entorno a través de las calles Itzabide y Krutzeta. **Se conservan todos los ejemplares arbóreos**, respetando la cota del cuello de los mismos, y se propone la **plantación de nuevos ejemplares de tilos**, como especie común existente en los viales adyacentes.

A nivel de tapizantes, el proyecto contempla el uso de hierba en los pavimentos de junta abierta y en los parterres de la zona sur de la plaza (frente al Golf Bar) y del extremo noreste de la zona central.

Finalmente, a nivel de especies arbustivas, se opta por la eliminación de las especies de porte medio y alto existentes para **mejorar la movilidad peatonal de la zona y para eliminar algunos puntos negros de seguridad**, ya que las especies existentes sirven de obstáculo visual. Las nuevas especies arbustivas de porte bajo reforzarán los parterres que sirven de protección a la zona central de la plaza sin suponer un obstáculo visual. Al mismo tiempo aportarán un **toque sensorial** al proyecto mediante la selección de **especies olfativas de bajo requerimiento hídrico**.

e. Iluminación

En el apartado de iluminación, se intenta **conservar al máximo el sistema existente** (con cálculos de porte medio que funcionan bien para las zonas de vial).

La propuesta pretende aportar un efecto con un punto de escenografía con la **incorporación de iluminación en los bancos** a instalar, principalmente en la zona del **bosque**.

f. Movilidad

La movilidad del ámbito de actuación se contempla desde la **vertiente peatonal y del tráfico rodado**.

En la vertiente peatonal, se busca la **permeabilidad y transversalidad total de los espacios**, reforzada con un acercamiento a la **accesibilidad universal**.

Los principales flujos de peatones se resuelven con pavimentos más duros: asfalto en general y hormigón drenante en las zonas entre parterres. En lo que respecta a la movilidad del tráfico rodado, se realizan dos actuaciones contundentes, necesarias para el buen funcionamiento de una zona de tipo casco antiguo como ésta. **Se eliminan los estacionamientos y se restringe el tráfico rodado al mínimo**. Se debe abordar el tráfico de esta zona como corresponde a un casco antiguo. Intentemos imaginar centros históricos de ciudades icónicas del país con la presencia de vehículos estacionados en ellos...

5) Confort, sostenibilidad y mejora ambiental

En primer lugar, la propuesta hace una **fuerte apuesta por la ampliación de la superficie drenante**, duplicándola respecto a la existente. De los 340 m² pasamos a 680 m².

Esto mejora el funcionamiento del espacio en cuanto a **escorrentía y recupera** para el terreno parte del agua que se le niega al pavimento.

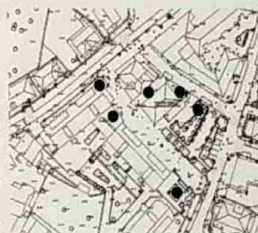
En segundo lugar, **se aumentan los ejemplares arbóreos** y se prevé una selección de **especies arbustivas de bajo consumo hídrico y bajo mantenimiento**, a consensuar con el Ayuntamiento.

La propuesta es totalmente compatible con el uso y la planificación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) que posibilitarían el aprovechamiento del agua de lluvia para el riego de la zona, mediante el uso de aljibes subterráneos (no contabilizados en el apartado de viabilidad económica).

6) Seguridad ciudadana

Se ha realizado un estudio de los puntos negros de la zona y se han resuelto incidiendo en cinco aspectos:

- Eliminación de especies arbustivas que generan obstáculos visuales.
- Reconexión de espacios aislados del conjunto mediante la eliminación del corte del vial suroeste.
- Ubicación de elementos de observación y protección mediante mobiliario en zonas recónditas (acceso a zona comunitaria de la finca al suroeste y callejón entre el centro médico y el restaurante Okela).
- Conversión de los parterres ornamentales en zonas totalmente transitables y permeables visualmente.
- Aumento de la iluminación a nivel de suelo mediante los elementos de mobiliario urbano.

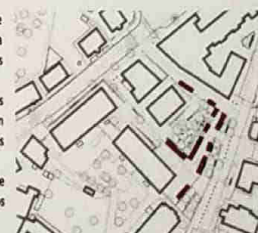


7) Flexibilidad de uso

Con esta actuación global se consigue una gran ampliación de la superficie utilizable de la zona. Si bien se antoja difícil la celebración de conciertos multitudinarios, esta configuración permite la celebración de pequeños conciertos y, sobre todo de eventos de tipo mercadillo o feria.

La colocación de paradas alrededor de la zona central de **bosque** y a lo largo de los viales adyacentes permite una gran extensión de recorrido utilizable. En la propuesta se han considerado 18 paradas o casetas de 2x4m, pero se podría optimizar el tamaño de las mismas para aumentar la ocupación de la plaza.

Además, esta configuración permite la creación de una zona central protegida que sigue siendo utilizable como zona de estancia de forma simultánea a la celebración de los eventos. El **bosque se mantiene a salvo de circulaciones y tumultos**.



8) Integración en el entorno inmediato

La integración de la propuesta en el entorno inmediato se consigue en cinco aspectos:

- Conservación total de las especies arbóreas existentes.
- Conexión del arbolado de la plaza con el arbolado viario.
- Extensión de los parterres, plantaciones y mobiliario hasta los límites de la actuación.
- Utilización en la pavimentación de una tonalidad similar a la adoptada en la pavimentación de las aceras existentes.
- Interconexión del mobiliario y la topografía.