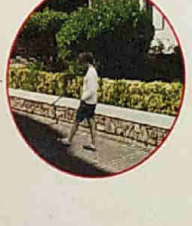
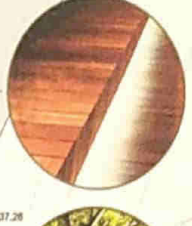
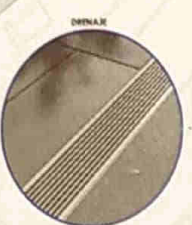
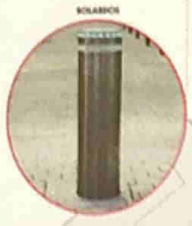
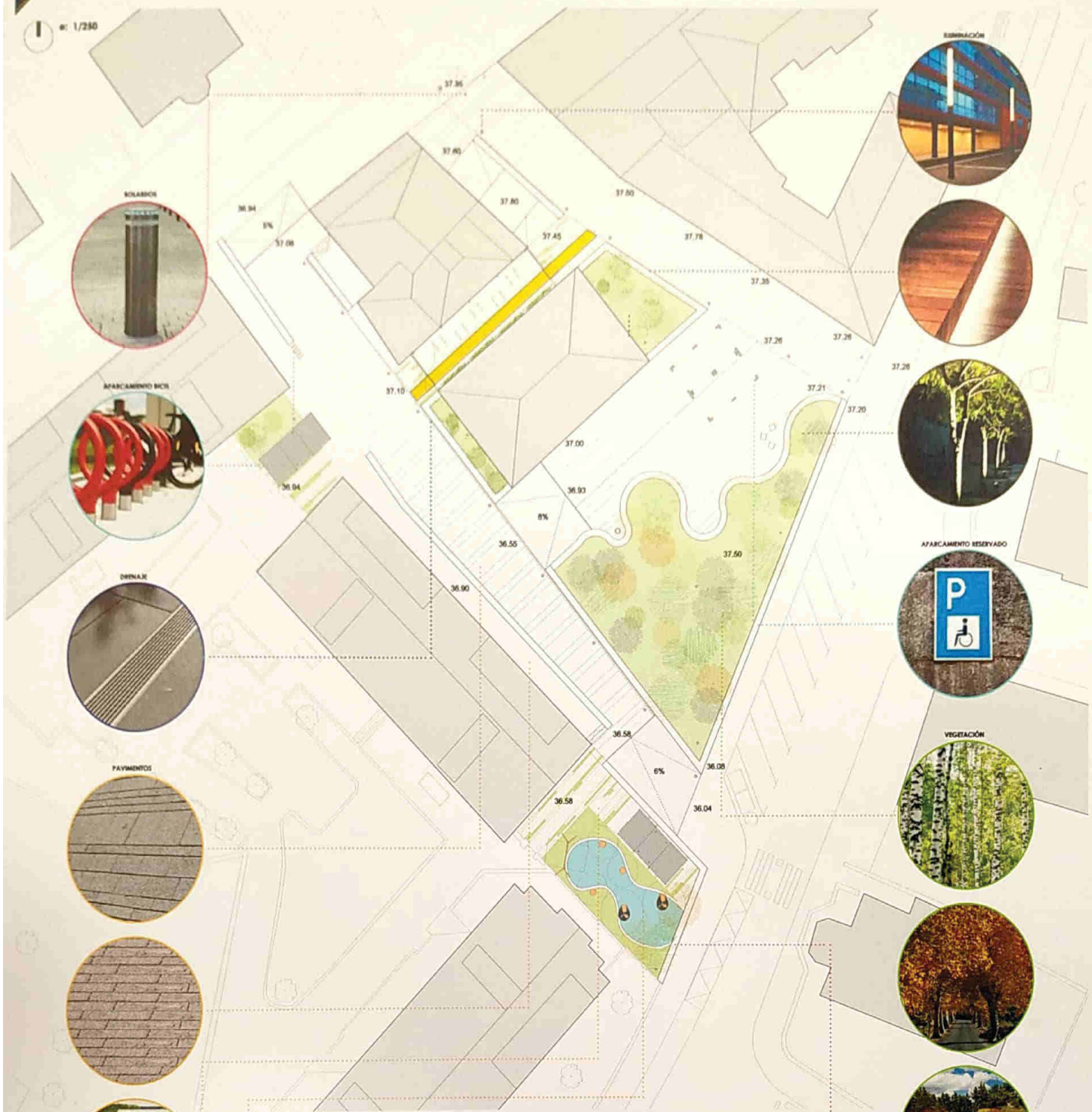


1
E: 1/250



VEGETACIÓN ●
SE PLANTAN TRES ESPECIES DE VEGETACIÓN:
1. SE MANTENDRÁN LOS PLATANOS EXISTENTES EN LA PLAZA EN LOS CASOS QUE SEA POSIBLE.
2. SE PLANTAN ABEDULES Y ARCES EN LOS ESPACIOS VERDES DE MAYOR SUPERFICIE.
3. SE PLANTAN GRAMÍNEAS, VIVACES Y ARBUSTOS EN LAS ZONAS AJARDINADAS MÁS PEQUEÑAS.
LOS DOS PRIMEROS SON DE HOJA CADUCA, DAN SOMBRA EN VERANO Y DEJAN PASAR LA LUZ EN INVIERNO. ADICIONALMENTE PROTEGEN LA PLAZA DEL RUIDO QUE GENERAN LOS VEHÍCULOS EN CIRCULACIÓN.

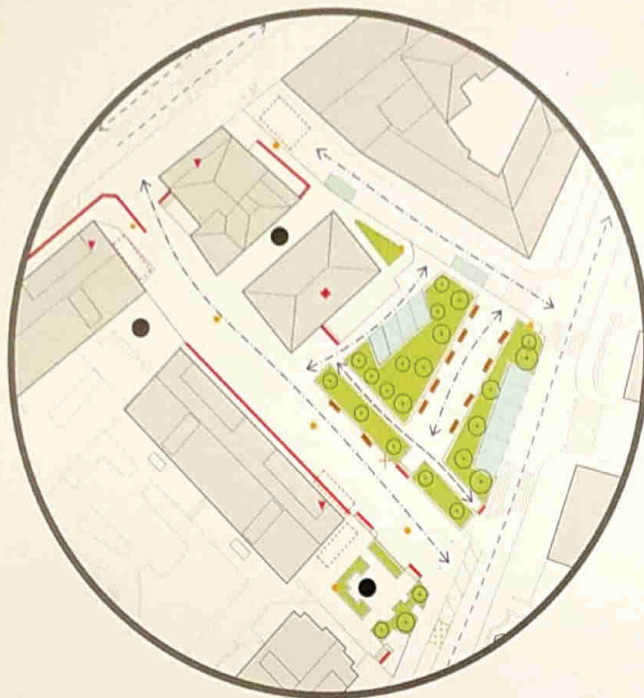
MUROS ●
SE REINTERPRETAN LOS MUROS QUE TRADICIONALMENTE SE HAN CONSTRUIDO EN LA ZONA. SON MUROS DE PIEDRA CON UNA ALBARDILLA BLANCA EN LA PARTE SUPERIOR.
VERSATILIDAD DEL MURO ES EL ELEMENTO QUE SE UTILIZA PARA ESTRUCTURAR LA PLAZA Y SIRVE COMO:
1. BANCO
2. ORGANIZADOR DE LA CIRCULACIÓN EN LA PLAZA
3. ELEMENTO SEPARADOR DE ESPACIOS

PAVIMENTOS ●
SE DIFERENCIARÁN CINCO TIPOS DE PAVIMENTOS:
1. SE COLOCARÁ PAVIMENTO PÉTRICO EN LA PLAZA.
2. EN LAS ZONAS DE CIRCULACIÓN Y BANFAS EL PAVIMENTO SERÁ PÉTRICO PERO CON DESPICE DIFERENTE AL DE LA PLAZA.
3. EN ZONAS PEATONALES SITUADAS EN ZONAS VERDES SE PROPONE PAVIMENTO.
4. EN LA ZONA DE JUEGOS INFANTIL EL PAVIMENTO SERÁ DE CAUCHO.
5. LA PÉRGOLA ENTRE LAS MEDIANERAS TENDRÁ UNA FRANJA CON EL PAVIMENTO PINTADO DE AMARILLO.

ILUMINACIÓN ●
SE PLANTAN CUATRO TIPOS DE ILUMINACIÓN:
1. LA PLAZA SE ILUMINA CON FAROLAS.
2. SE INSTALA ILUMINACIÓN LINEAL EN LOS MUROS PARA DESTACAR LA DIRECCIONALIDAD DE LA PLAZA.
3. SE ELIMINAN LOS ÁRBOLES PUNTUALMENTE EN ZONAS DONDE SEA DUEÑA A FAVOR DE LA SEGURIDAD.
4. SE ELIMINA LA PÉRGOLA QUE ESTÁ ENTRE MEDIANERAS CON TIRAS LED EMPOTRADAS EN EL PAVIMENTO. LA ILUMINACIÓN SERÁ LED, DE BAJO CONSUMO.

APARCAMIENTOS ●
SE DISEÑAN PLAZAS DE APARCAMIENTO EN LA PLAZA JUNTO AL AMBULATORIO.
ESTOS APARCAMIENTOS SERVIRÁN PARA DAR SERVICIO AL AMBULATORIO Y SERÁN DE USO EXCLUSIVO PARA MINUSVÁLIDOS Y AMBULANCIAS.
LAS PLAZAS SE DISEÑAN CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE EL PAVIMENTO.
ADICIONALMENTE SE INCLUYEN APARCAMIENTOS EN LA ZONA NORTE DE LA PLAZA.

DRENAJE ●
LA EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES SE REALIZA MEDIANTE SUMIDORES LINEALES METÁLICOS QUE SE CONECTAN A LA RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE EN EL MUNICIPIO.
LOS SUMIDORES ESTÁN DISPUESTOS DE MANERA QUE ENFATIZAN LA CIRCULACIÓN NATURAL DE LA PLAZA: A LO LARGO DE LOS DOS CAMINOS PEATONALES QUE UNEN LAS CALLES TRÁNSITO Y CRISTETA Y EN LA ZONA DE ESTAR DE LA PLAZA.



ESTADO ACTUAL

ENTORNO

CUALQUIER PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DEBE PARTIR DE UN ANÁLISIS CUIDADOSO DEL ENTORNO, DE LO EXISTENTE, Y DE SU HISTORIA. UNA DE LAS IMÁGENES QUE NOS VENEN A LA CABEZA CUANDO PASAMOS POR LAS CALLES DE GORLA SON LOS MURTES DE MANOSUSTRERA DE PIEDRA CALIZA GRIS, REMATADOS CON GRISAS ALBAHOLLAS PINTADAS EN COLOR BLANCO, QUE DEFINEN EL LÍMITE ENTRE LAS CALLES Y LOS ESPACIOS PRIVADOS. ENTRANOS HACIA LA PLAZA DESDE LA CALLE ERIZETA, Y A UN LADO Y A OTRO, LOS VENECOS... Y NOS RESULTA UNA COMPAÑÍA AGRADEDABLE UN RECUERDO DE NUESTROS PASAJOS.

ORDEN

EN LA ACTUALIDAD SE TRATA DE UN ESPACIO MUY FRAGMENTADO SURGIDO A LO LARGO DEL TIEMPO, EN DIFERENTES ACTUACIONES, PROBABLEMENTE ASOCIADAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN SU PERÍMETRO. POR ELLO HAY DIFERENTES TIPOS DE PAVIMENTOS, DE MURTES, DE ARBOLADO, ALUMBRADO PÚBLICO, MOBILIARIO URBANO, ETC. Y, DE LA MISMA FORMA, LA FALTA DE UNA PLANIFICACIÓN PREVIA, HA OCASIONADO LA EXISTENCIA DE DIFERENTES DESNIVELES RESUELTOS CON SOLUCIONES ESCALONADAS.

EN LA ACTUALIDAD, LA ACERA DE LA CALLE ERIZETA SE INTERROMPE A SU PASO POR LA PLAZA.

ACCESIBILIDAD

DESNIVELES —
EXISTEN VARIAS ESCALERAS QUE RESTRIGEN O DIFICULTAN EL MOVIMIENTO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

CIRCULACIÓN RODADA Y PLAZAS DE APARCAMIENTO

EN LA PLAZA EXISTEN VARIOS APARCAMIENTOS PARA COCHES Y UN VIAL DE ACCESO A LOS GARAJES DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES GENERANDO TRÁFICO QUE MOLESTA A LOS PEATONES.

CIRCULACIÓN PEATONAL

SE OBSERVAN VARIOS FLUJOS DE CIRCULACIÓN, NO CONECTADOS ENTRE SI, ESTO DIFICULTA EL DINAMISMO DE LA PLAZA. ADENÁS LA CONEXIÓN ENTRE LAS CALLES DEL NORTE Y SUR DE LA PLAZA ESTÁ INTERROMPIDA POR DIFERENTES ELEMENTOS Y POR LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS.

PUNTOS NEGROS

LA GENERACIÓN DE ESTA PLAZA HA TENIDO UN ALTO PORCENTAJE DE ESPONTANEIDAD. ESTO HA DETERMINADO QUE TENGA ESPACIOS RESIDUALES NO SEGUROS, SON 3 DE ELLOS LOS QUE MÁS NOS HAN PREOCUPADO Y EN LOS QUE HEAMOS PROPUESTO DIFERENTES ACTUACIONES:

- LA ZONA POSTERIOR DEL YURRUT (ANTIGUO "ENE BADA I", DE AHÍ EL LEMA DE NUESTRA PROPUESTA)
- LA ZONA ANTERIOR DEL GOLF
- EL ESPACIO ENTRE EL ORELA Y EL CENTRO DE SALUD

SOSTENIBILIDAD

ZONAS VERDES —
EN LA PLAZA EXISTEN VARIAS ZONAS AJARDINADAS, DE FORMAS IRREGULARES Y BASTANTE FRAGMENTADAS. SUPERFICIE VERDE: 334,20 M².

ÁRBOLES

Nº DE ÁRBOLES: 24 PLATANOS
EL ARBOLADO ACTUAL ESTÁ COMPUESTO EN SU MAYOR PARTE POR PLATANOS (DIPLOMORUS). SE TRATA DE UNA ESPECIE NO AUTÓCTONA, AUNQUE MUY ASIENTADA EN NUESTROS PUEBLOS, PERO QUE GENERA CIERTOS INCONVENIENTES, TANTO EN EL SUBSUELO COMO EN EL ENTORNO.

MATERIALES

LA PLAZA SE HA CONSOLIDADO CON DIFERENTES INTERVENCIÓNES A LO LARGO DEL TIEMPO. ACTUACIONES SIN UN PROYECTO COMÚN CON DISEÑOS EN LOS QUE LA ELECCIÓN DE MATERIALES NO HA SEGUIDO NINGÚN PATRÓN Y, EN MUCHOS CASOS, LOS ACABADOS Y LAS SOLUCIONES PLANTADAS NO TENDEN UNA BUENA VEZ O MANTENIMIENTO.

SERVICIOS Y MOBILIARIO URBANO

SERVICIOS Y MOBILIARIO URBANO
EN LA PLAZA HAY LOCALES COMERCIALES, BARES Y SERVICIOS ESPECIALES COMO EL AYUNTAMIENTO, Y ESTÁ PREVISTA DE MOBILIARIO COMO LA FUENTE Y LOS BANCOS.

ANÁLISIS ECONÓMICO

MANTENIMIENTO
DEBIDO A SU ESTADO Y SUS CARACTERÍSTICAS, LA PLAZA NECESITA MANTENIMIENTO Y PEQUEÑAS REPARACIONES CONTINUAS.

FLEXIBILIDAD

VERSATILIDAD
LA FRAGMENTACIÓN DE LA PLAZA CONDICIONA Y DIFICULTA LA CELEBRACIÓN DE DIFERENTES EVENTOS, CELEBRACIONES O ACTIVIDADES.



PROPUESTA

ENTORNO

DECIDIMOS QUE PODEMOS DAR CONTINUIDAD AL MURTE DEL LADO IZQUIERDO DE LA CALLE, Y HACER QUE SEA EL QUE CONSTRUYA EL LÍMITE ENTRE LA PLAZA Y LA CALLE, Y ENTRE LAS ZONAS AJARDINADAS Y LAS PAVIMENTADAS. QUEREMOS QUE NUESTRA PROPUESTA SEA ALGO QUE PODA HABERSE CONSTRUIDO HACIENDO MUCHO TIEMPO, QUE PAREZCA QUE SIEMPRE DEBERÍA HABER ESTADO ALLÍ. SE TRATA DE ORDENAR MEJOR LO QUE YA TENEMOS.

ORDEN

EL PROYECTO ELIMINA ESAS BARRERAS SUSTITUYENDO LAS ESCALERAS POR RAMPA. SE RACIONALIZA EL ESPACIO CON UNA NUEVA ORGANIZACIÓN, QUE POTENCIA LAS CIRCULACIONES TRANSVERSALES QUE COMUNICAN LA CALLE ERIZETA CON LA CALLE ERIZETA, Y EL ACCESO DIAGONAL HACIA EL CENTRO DE SALUD. SE ELIMINAN LOS ELEMENTOS INTERMEDIOS Y SE ORGANIZA UNA ZONA DE ARBOLADO EN EL SUR, PARA SEPARAR LA PLAZA DE LA CIRCULACIÓN RODADA. LA UBICACIÓN DE LA ZONA DE ESTAR SE GENERA EN EL LÍMITE DE LA ZONA VERDE, FRENTE AL CENTRO DE SALUD. LA PAVIMENTACIÓN COMÚN SE EXTIENDE HACIA LAS VIVIENDAS DEL LADO NOROCCIDENTE, "PATINIZANDO" EL ESPACIO, PARA NO IMPEDIR EL ACCESO RODADO A LOS DUEÑOS DE LOS LOCALES Y PORTALES. SE PLANTAN BORDADOS AUTOMÁTICOS. SE LE DA CONTINUIDAD A LA ACERA DE LA CALLE ERIZETA PARA FAVORECER LA CIRCULACIÓN.

ACCESIBILIDAD

DESNIVELES —
EL PROYECTO ELIMINA LOS ESCALONES Y LOS DESNIVELES SUSTITUYÉNDOLOS POR RAMPA, INCLUSO EN EL ACCESO A LOCALES. LOS PAVIMENTOS, SON SEGUROS SIN RESBALADICIDAD. LAS RAMPA QUE LO REQUIERAN SE DOTARÁN DE BARRANDILLAS.

CIRCULACIÓN RODADA Y PLAZAS DE APARCAMIENTO —
SE REORGANIZA EL ESPACIO PARA LOS CONTENEDORES, LOS APARCAMIENTOS, Y LOS APARCAMIENTOS DE VEHÍCULOS. SE MUOVEN LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO QUE ESTABAN EN LA PLAZA AL EXTERIOR DE SUS LÍMITES Y SE RESTRIENGE EL ACCESO A LOS VEHÍCULOS VINCULADOS A LOS GARAJES MEDIANTE VADOS. Y SE RESERVAN DOS PLAZAS DE MANEJO PARA EL SERVICIO AL AMBULATORIO, INDICADAS CON PINTURA EN EL SUELO. ASÍ SE CREA UNA PLAZA LIBRE DE CIRCULACIÓN DE COCHES, MÁS CÓMODA Y MÁS SEGURA PARA EL PEATÓN.

CIRCULACIÓN PEATONAL —
SE ESTRUCTURA LA PLAZA DE MANERA QUE SE ACLARAN LOS FLUJOS DE CIRCULACIÓN CREANDO UN ESPACIO DINÁMICO Y SE LIBERA DE CIRCULACIÓN RODADA.

PUNTOS NEGROS

LOS PUNTOS SE TRATAN DE MANERA DIFERENTE A FAVOR DE LA SEGURIDAD DEL CIUDADANO:
- PARA LOS DOS PRIMEROS, SE HA PLANTADO LA FORMACIÓN DE UNAS MARQUEPAS QUE ORDENEN SUS TERRAZAS Y SEAN UNOS ELEMENTOS DE CUBRICIÓN. ESTE SE PLANTARÁ TAMBIÉN PARA AMORTIGUAR EL IMPACTO ACÚSTICO. EL SUELO SERÁ UNA COMBINACIÓN DE ZONAS PAVIMENTADAS Y VEGETALES.
- PARA EL ESPACIO ENTRE LOS DOS EDIFICIOS, ES UN "CALLEJÓN" TOTALMENTE RESIDUAL, E INCLUSO PELIGROSO, POR ELLO SE PLANTEA UNA ACTUACIÓN QUE LO CUBRA A NIVEL DE PLANTA BAJA Y QUE SE PUEDA CERRAR. ESTO GENERA UN ESPACIO VERDE, QUE PODRÍA SER UNA SALA DE EXPOSICIONES, DE REUNIÓN, DE CONFERENCIAS... O UN ESPACIO AJARDINABLE COMO TERRAZA A UNO DE LOS LOCALES DEL ENTORNO.
LA ACTUACIÓN INCLUIRÁ UN ESTUDIO LUMÍNICO GLOBAL PARA EL CONJUNTO DE LA PLAZA QUE ELIMINE LAS ZONAS OSCURAS O CON POCOS VISIBILIDAD, QUE POTENCIE LAS CIRCULACIONES, Y QUE SAQUE PARTIDO DE LOS ELEMENTOS AJARDINADOS.

SOSTENIBILIDAD

ZONAS VERDES —
SE AJUSTA EL ÁREA AJARDINADA DE LA PLAZA CREANDO ESPACIOS VERDES PARA EL USO Y disfrute DE LOS USUARIOS. SUPERFICIE VERDE: 384,40 M².

LA ZONA VERDE SE UBICA ENTRE LA ZONA RODADA Y EL ESPACIO DE PLAZA PARA ASILAR LA PLAZA ACÚSTICAMENTE.

ÁRBOLES

Nº DE ÁRBOLES QUE SE MANTENDRÁN: 29 ARBOLADES Y ARCES

NUESTRA PROPUESTA SERÁ, EN TODO CASO, DE ARBOLADO CADUCIFOLIO. ARCE RUBRUM O ARCE REAL POR SUS TONOS ROJIZOS, Y ABEDULES (BETULA PENDULA) POR SI ESQUELETOS Y SUS BLANCOS TRONCOS. LA HOJA CADUCA FAVORECERÁ QUE SE GENERE VIDA DEBAJO DE LOS ÁRBOLES Y SE ENRIQUEZCA ESE SUELO. LA JARDINERÍA SE COMPLETARÁ CON ARBUSTOS EN LAS ZONAS DE PARQUEOS Y PLANTAS GRAMÍNEAS Y VIVACES, POR SU FÁCIL MANTENIMIENTO Y SU ALTO VALOR ORNAMENTAL.

MATERIALES

LOS MATERIALES SE PROYECTARÁN TENIENDO EN CUENTA LAS DISTANCIAS DE SUMINISTRO, PROCURANDO QUE SE TRATE DE EMPRESAS DEL ENTORNO PRÓXIMO EN TODO LOS CASOS. DE ESTA FORMA SE LIMITAN LAS EMISIONES DE CO₂. EL ALUMBRADO PÚBLICO SE PLANTEA CON LUMINARIAS LED DE BAJO CONSUMO. EL PLANTAMIENTO DEL PROYECTO, BASADO EN LA SENCILLEZ Y EN LA ZONIFICACIÓN, UNIDO A LAS ESPECIES ELEGIDAS EN EL PLANTAMIENTO DE JARDINERÍA REDUNDARÁN EN UN MÍNIMO MANTENIMIENTO, QUE ES UNA DE LAS PRINCIPALES ESTRATEGIAS DE SOSTENIBILIDAD.

SERVICIOS Y MOBILIARIO URBANO

SERVICIOS Y MOBILIARIO URBANO
SE PLANTEA UN BANCO CORRIDO EN LA ZONA CURVA, UNA FUENTE, Y PAPELERAS. SE PROPONE UNA ZONA DE COLUMPIOS CON SUELO DE CAUCHO EN EL EXTREMO SUR DEL ÁMBITO, Y DE EJERCICIOS PARA MAYORES.

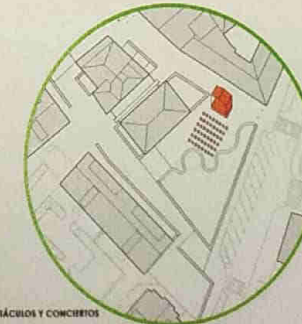
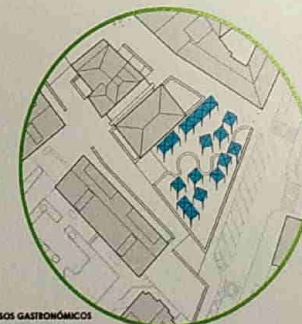
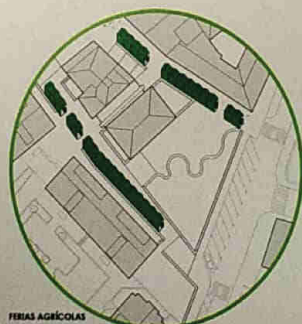
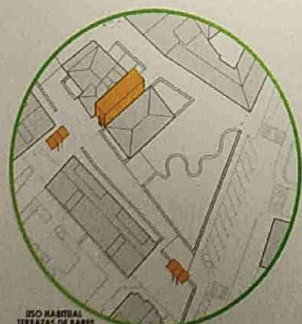
ANÁLISIS ECONÓMICO

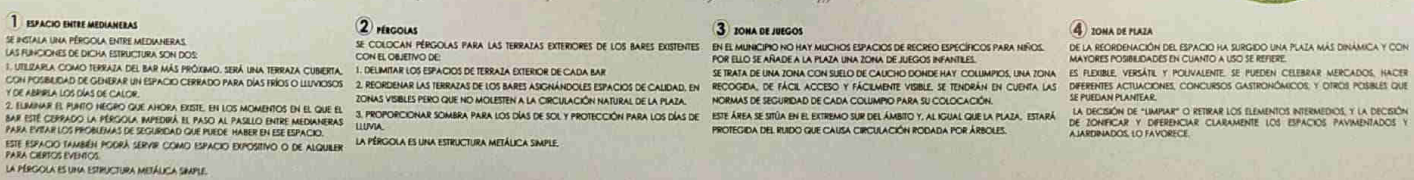
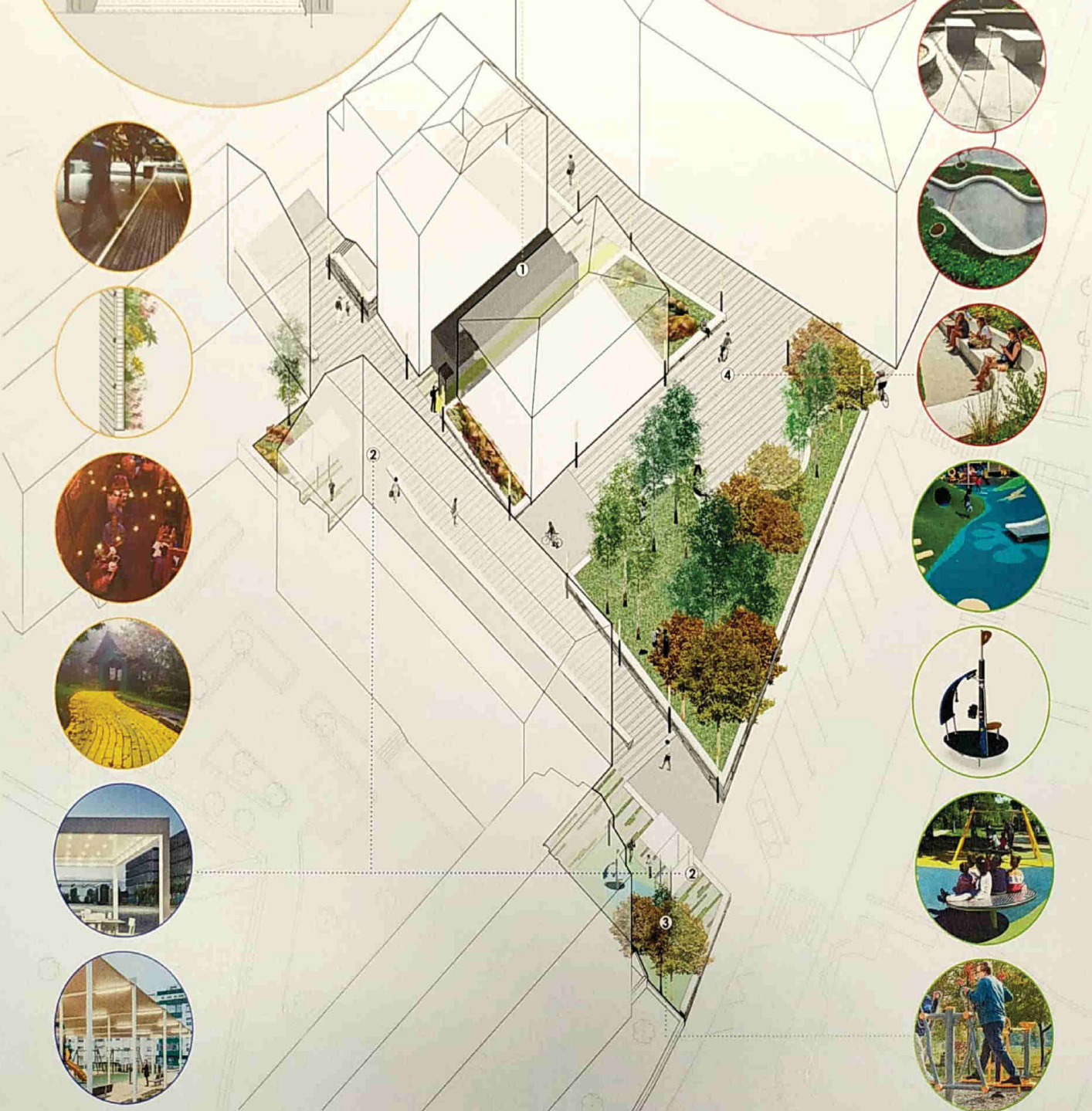
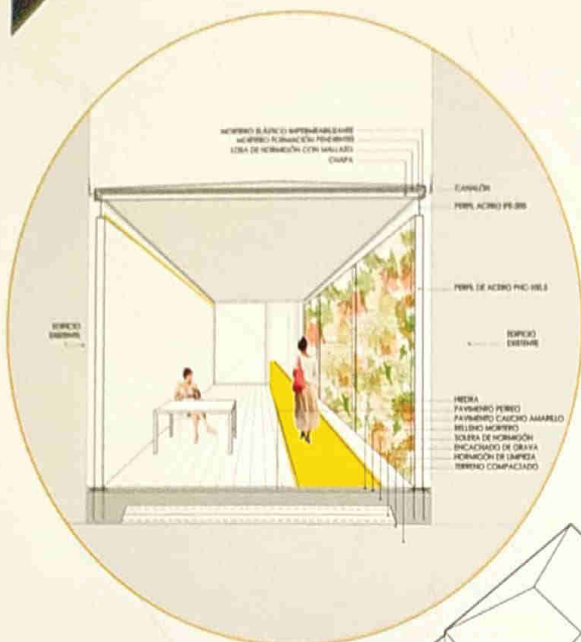
PREPUESTO Y PLAZOS
PARA ESTABLECER LOS COSTES DE OBRA SE HAN REALIZADO LAS MEDICIONES DE CADA UNA DE LAS PARTIDAS QUE COMPONEN EL PROYECTO, A LAS QUE SE LES HA APLICADO PRECIOS REALES BASADOS EN EXPERIENCIAS SIMILARES. EL PRESUPUESTO ESTÁ EN LA MEMORIA.
SE ESTIMA UNA OBRA DE 6 MESES, LO IDEAL SERÍA QUE EMPEZASE EN OCTUBRE Y ACABASE EN MARZO PARA DISFRUTAR DE LA PLAZA LOS MESES DE MEJOR CLIMA Y CUANDO LOS ÁRBOLES ESTÁN FLORECIENDO.

FLEXIBILIDAD

VERSATILIDAD
CUALQUIER NUEVA ACTUACIÓN HA DE SER FLEXIBLE, PERMITIR DIFERENTES USOS Y HA DE SER VERSÁTIL. SE HA PLANTADO UN NUEVO ESPACIO QUE NO DISEÑA, DE LO QUE ANTES ERA UN PUNTO NEGRO. SE PLANTEA COMO UN ESPACIO EQUIVALENTE. EL DISEÑO DE LA PLAZA PERMITE ABRIR DIFERENTES OCUPACIONES Y USOS TALES COMO LOS QUE MENCIONABA EL PIEZO INICIAL: ACTUACIONES, CONCURSOS GASTRONÓMICOS, ETC. Y OTROS POSIBLES QUE SE PUEDAN PLANTAR. LA DECISIÓN Y "LIMPIAR" RETIRAR LOS ELEMENTOS INTERMEDIOS Y LA DECISIÓN DE TONIFICAR Y DIFERENCIAR CLARAMENTE LOS ESPACIOS PAVIMENTADOS Y AJARDINADOS, A FAVOR.

FLEXIBILIDAD, VERSATILIDAD DE USOS EN LA PROPUESTA







ene bada!

INTRODUCCION

Los espacios urbanos son los elementos clave que estructuran los barrios, pueblos y ciudades, especialmente las plazas y los parques, que son aquellos que oxigenan el entramado urbano. Los parques son, desde su origen, lugares para relacionarse con otros peñones, para jugar, etc.; que, de forma indirecta, influyen también en nuestra salud. De ahí, la importancia de diseñar espacios de calidad y accesibles para todo el mundo.

La zona objeto del concurso puede considerarse una plaza, como resultado de una suma de espacios residuales, no como el resultado de una planificación previa.

Lo que planteamos es realizar un análisis del estado actual de todo el ámbito y del entorno próximo, identificando las debilidades, las amenazas, las fortalezas y las oportunidades. Y a partir de ahí realizar una propuesta de espacio urbano, conformada dentro de una actuación homogénea, que promueva las conexiones humanas, y resulte acogedora, segura y versátil.

DEBILIDADES

En la actualidad, se trata de un espacio muy fragmentado, surgido a lo largo del tiempo, en diferentes actuaciones, probablemente asociadas a la construcción de las viviendas construidas en su perímetro. Por ello hay diferentes tipos de pavimentos, de muretes, de arbolado, de mobiliario público, mobiliario urbano, etc. Y, de la misma forma, la falta de una planificación previa, ha ocasionado la existencia de diferentes desniveles resueltos con soluciones económicamente, no accesibles.

AMENAZAS

Dentro del ámbito existen también diferentes puntos negros, mal iluminados y poco visibles. La plaza está rodeada de edificios de viviendas. Por lo tanto, habrá que ser muy conscientes de que lo que se haga deberá tener el menor impacto para el confort de los vecinos, en cuanto a ruidos, circulaciones, etc., y deberá mantener la independencia de accesos de estos a sus zonas particulares.

FORTALEZAS

El espacio está ubicado en una posición central estratégica dentro del núcleo urbano. Los usos de la actualidad son ya polos de atracción, con diferentes comercios, locales de hostelería consolidados y el propio centro de salud. Esto hace que se trate de un foco de atracción y cruce de circulaciones. Su propia trayectoria histórica como lugar donde se celebra el mercado en las fiestas de Santiago, los conciertos del Xumut, etc., le concede una tradición de plaza, como lugar de celebración de eventos. Tiene los elementos estancios para conformarse como una plaza, como un centro de reunión.

OPORTUNIDADES

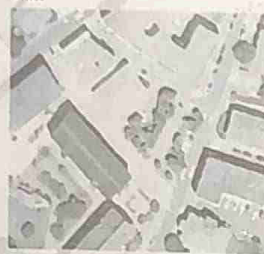
La voluntad de esta corporación, al convocar este concurso de ideas es en sí una gran oportunidad. Con ella se podrá proponer una actuación unitaria, integradora, con un lenguaje arquitectónico común y homogéneo que ofrezca un espacio de calidad, con mejores prestaciones que los actuales, desde todos los puntos de vista (iluminación, accesibilidad, eliminación de puntos negros, sostenibilidad, mantenimiento, etc.).

En el PANEL 1 (ANÁLISIS), se establece la identificación de la situación actual, y la comparación con la propuesta que hacemos.

En el PANEL 2 (EXPLICACIÓN DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA), se define, en la planta de situación, la nueva ordenación, apoyada en imágenes que permitan identificar los materiales y las actuaciones propuestas.

En el PANEL 3 (IMÁGENES Y DETALLES) se desarrollan de manera más gráfica las actuaciones que tienen desarrollo vertical o constructivo, y se apoyan con imágenes.

ANTES



DESPUÉS



1



ene bada!

SOSTENIBILIDAD

Aunque el municipio está rodeado de grandes y ricas áreas de arbolado y zonas verdes, nuestra propuesta pretende ser ambiciosa y, al mismo tiempo, muy respetuosa con lo existente. Por ello, se ha pretendido mantener la mayor parte del arbolado existente. Nuestro objetivo ha sido aumentar el número de árboles actuales y la superficie de zona verde. Hemos analizado la ubicación del arbolado actual a la hora de trazar la curva que delimita la zona verde de la pavimentada. La estrategia será no tocar aquellos que entren dentro de ella. En el resto del espacio verde proponemos dos tipos de especies autóctonas de arbustos y arces. El arbolado actual está compuesto en su mayor parte por plátanos (picomoros). Se trata de una especie no autóctona, aunque muy asentada en nuestros pueblos. Estos generan ciertos inconvenientes, tanto en el subsuelo como en el entorno. Nuestra apuesta será, en todo caso, de arbolado caducifolío, Arce rubrum o Arce real por sus tonos rojos, y abedules (betula péndula) por su esbeltez y sus blancos troncos. La hoja caduca favorecerá que se genere vida debajo de los árboles y se enriquezca ese suelo. La jardinería se completará con arbustos en las zonas de parterres y plantas gramíneas y vivaces, por su fácil mantenimiento y su alto valor cromático, enfatizando así los valores naturalísticos de la plaza.

Todos los materiales se proyectarán teniendo en cuenta las distancias de suministro, procurando que se trate de empresas del entorno próximo en todos los casos. De esta forma limitaremos las emisiones de CO₂. El alumbrado público se plantea con luminarias LED de bajo consumo.

El planteamiento del proyecto, basado en la sencillez y en la zonificación, unido a las especies elegidas en el planteamiento de jardinería redundarán en un mínimo mantenimiento, que es una de las principales estrategias de sostenibilidad.

FLEXIBILIDAD

Cualquier nueva actuación ha de ser flexible, ha de permitir diferentes usos y ha de ser versátil. Hemos planteado un nuevo espacio que no exista, de lo que antes era un punto negro. Lo planteamos como un espacio polivalente. El diseño de la plaza permite además diferentes ocupaciones y usos, tales como los que mencionamos (mercado, actuaciones, concursos gastronómicos, etc.), y otros posibles que se puedan plantear. La decisión de "limpiar" o refinar los elementos intermedios, y la decisión de zonificar y diferenciar claramente los espacios pavimentados y ajardinados, lo favorece.

MOBILIARIO URBANO

Se plantea un banco corrido en la zona curva, una fuente, y papeiras. Se propone una zona de columpios con suelo de caucho en el extremo sur del ámbito, y de ejercicios para mayores.

ANÁLISIS ECONOMICO

Se ha realizado un estudio de viabilidad económica de la propuesta, cuyo resumen se detalla a continuación:

01	TRABAJOS PREVIOS	1.900,00
02	CONSEJERÍA	20.812,45
03	SANITARIOS	31.814,45
04	ABASTECIMIENTO	4.174,91
05	ABASTECIMIENTO Y REVESTIMIENTOS	29.117,54
06	ELECTRICIDAD	2.884,58
07	ILUMINACIÓN	61.524,78
08	PAVIMENTOS	51.576,92
09	MOBILIARIO	61.524,78
10	JARDINERÍA	33.345,48
11	SEGURIDAD Y SALUD	47.952,28
12	CONTROL DE CALIDAD	5.000,00
13	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.000,00
14	OTROS	2.400,00
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		304.728,15
1.3% Gastos generales		3.962,74
15% Beneficio Industrial		45.709,23
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA		354.400,12
10% IVA		34.930,76
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA CON IVA		389.330,88
15	5% P.M. HONORARIOS ARQUITECTURA	19.466,54
16	5% P.M. HONORARIOS APARAJADORES	19.466,54
17	COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD	3.200,00
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA		421.563,96
10% IVA		41.156,39
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA CON IVA		462.720,35
18	5% P.M. LICENCIAS	14.876,02
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA		477.596,37
10% IVA		47.759,64
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA CON IVA		525.356,01

3



ene bada!

OBJETIVOS DE LA PROPUESTA

La propuesta se fundamenta en las siguientes premisas:

ENTORNO

Cualquier propuesta de intervención debe de partir de un análisis cuidadoso del entorno, de la existente, y de su historia. Una de las imágenes que nos viene a la cabeza cuando pensamos por las calles de Góriz son los muretes de mampostería de piedra caliza gris, rematados con gruesas albardillas pintadas en color blanco, que definen el límite entre las calles y los espacios privados. Entramos hacia la plaza desde la calle Kutzelet, y a un lado y a otro, los vemos, y nos resulta una compañía agradable, un recuerdo de nuestros paseos. Entonces, decidimos que podemos dar continuidad al murete del lado izquierdo de la calle, y hacer que sea el que construya el límite entre la plaza y la calle, y entre las zonas ajardinadas y los pavimentos. Queremos que nuestra propuesta sea algo que podía haberse construido hace mucho tiempo, que pareciera que siempre debiera haber estado allí. Lo que planteamos es ordenar mejor lo que ya tenemos.

ORDEN

El planteamiento pretende racionalizar el espacio con una nueva organización. De esta forma, se potencian claramente las circulaciones transversales que comunican la calle Kutzelet con la calle Kutzelet, y el acceso diagonal hacia el Centro de Salud. Se eliminan todos los elementos intermedios y se organiza una gran zona de arbolado en la zona sur, de forma que se separe la plaza de la circulación rodada. La posición del arbolado (y las especies elegidas) favorecerá que en verano den sombra sobre el espacio central de estancia, y en invierno, sin embargo, se permita una mayor entrada del sol y del calor. Hemos planteado una pavimentación común que se entienda hacia las viviendas del lado noreste, y hacia el acceso a la plaza. Para no impedir el acceso rodado a los dueños de los locales y paradas de estas edificaciones, se plantea un sistema de bolardos automáticos escamoteables en la entrada. Podemos decir que en esta primera fase se ha pretendido zonificar y separar claramente la zona vegetal de la pavimentada, y hacer una "limpieza" de la plaza. La ubicación de la principal zona de estar se genera ella sola, de forma espontánea, en el límite de la zona vegetal frente al Centro de Salud. En la actualidad, la acera de la calle Kutzelet se interrumpe a su paso por la plaza. Proponemos corregir esta anomalía y favorecer la accesibilidad, dándole continuidad a la acera.

ACCESIBILIDAD

Se plantea un espacio sin escalones, ni desniveles, que sea accesible para todo el mundo, un espacio cómodo y seguro, sin barreras arquitectónicas, mediante un cuidadoso análisis de las cotas. Se da acceso a todos los locales mediante rampas o circulaciones paralelas, de forma que no exista ni un solo escalón. La elección de los pavimentos, se realiza de forma que sea pavimentos seguros sin resbaladizidad. Las rampas que lo requieren se dotarán de barandillas. Se plantean losas de piedra con diferentes desplantes y entintados. Se reservan 2 plazas de minivividos en el acceso al Centro de Salud, tratada con una discreta pintura en el suelo. Siguiendo con la estrategia del orden, se reorganizan el espacio para los contenedores, los aparcaobis, y los aparcamientos de vehículos. Buscando en todo momento no menguar el número de plazas actuales.

PUNTOS NEGROS

Tal y como comentábamos en la introducción, la generación actual de esta plaza ha tenido un alto porcentaje de espontaneidad. Y esto ha determinado que tenga ciertos espacios residuales no seguros. Son 3 de ellos los que más nos han preocupado y en lo que hemos propuesto diferentes actuaciones:

- La zona posterior del Xumut (antigua "ene bada!", lema de nuestra propuesta).
- La zona anterior del golf.
- El espacio entre el Okela y el Centro de Salud.

Para los dos primeros, hemos planteado la formación de unas marquesinas que ordenen sus terrazas y sean unos elementos de cubición. Esto se plantea también para amortiguar el impacto acústico. El tratamiento del suelo sería una combinación de zonas pavimentadas y vegetales.

Para el espacio entre los dos edificios, el planteamiento quiere ser más ambicioso, ya que se trata de "un callejón" totalmente residual e incluso peligroso. Por ello, se plantea una actuación que lo cubra a nivel de plaza baja y que se pueda ser cerrar. Eso genera un espacio versátil que podría ser una sala de exposiciones, de reunión, de conferencias, o un espacio ajardinado como terraza a alguno de los locales del entorno.

La actuación llevará aparejado un estudio lumínico global para todo el conjunto de la plaza que elimine las zonas oscuras o con poca visibilidad, que potencie las circulaciones, y que saque partido de los elementos ajardinados.

2



ene bada!

PRESUPUESTO

Para establecer los costes de obra se han realizado las mediciones de cada una de las partidas que componían el proyecto, a las que se les ha aplicado precios de coste reales de mercado basados en otras experiencias similares. De esta forma facilitamos datos verosímiles de los costes que supondría esta actuación.

01	Capítulo	UD	TRABAJOS PREVIOS	1.900,00	1.900,00
02	Partida	UD	CONSEJERÍA	20.812,45	20.812,45
03	Partida	UD	SANITARIOS	31.814,45	31.814,45
04	Partida	UD	ABASTECIMIENTO	4.174,91	4.174,91
05	Partida	UD	ABASTECIMIENTO Y REVESTIMIENTOS	29.117,54	29.117,54
06	Partida	UD	ELECTRICIDAD	2.884,58	2.884,58
07	Partida	UD	ILUMINACIÓN	61.524,78	61.524,78
08	Partida	UD	PAVIMENTOS	51.576,92	51.576,92
09	Partida	UD	MOBILIARIO	61.524,78	61.524,78
10	Partida	UD	JARDINERÍA	33.345,48	33.345,48
11	Partida	UD	SEGURIDAD Y SALUD	47.952,28	47.952,28
12	Partida	UD	CONTROL DE CALIDAD	5.000,00	5.000,00
13	Partida	UD	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.000,00	4.000,00
14	Partida	UD	OTROS	2.400,00	2.400,00
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL					304.728,15
1.3% Gastos generales					3.962,74
15% Beneficio Industrial					45.709,23
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA					354.400,12
10% IVA					34.930,76
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA CON IVA					389.330,88
15	Partida	UD	5% P.M. HONORARIOS ARQUITECTURA	19.466,54	19.466,54
16	Partida	UD	5% P.M. HONORARIOS APARAJADORES	19.466,54	19.466,54
17	Partida	UD	COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD	3.200,00	3.200,00
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA					421.563,96
10% IVA					41.156,39
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA CON IVA					462.720,35
18	Partida	UD	5% P.M. LICENCIAS	14.876,02	14.876,02
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA					477.596,37
10% IVA					47.759,64
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA CON IVA					525.356,01