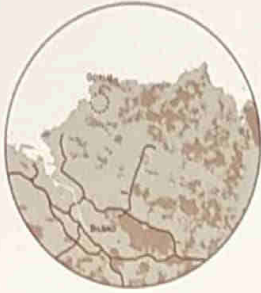
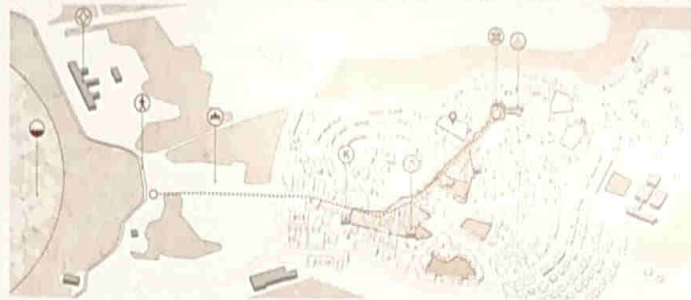


Gorliz, Otro Nivel

LA PROPUESTA, SENSIBLE CON EL ENTORNO EXISTENTE, DA PRIORIDAD AL PEATÓN Y RESUELVE LA ACCESIBILIDAD MEDIANTE EL RECONOCIMIENTO DEL NIVEL MARCADO POR EL ACCESO AL CENTRO DE SALUD (+37M) Y SENCILLOS GESTOS EN FORMA DE "L" QUE INTEGRAN LOS ELEMENTOS COMPOSITIVOS MÁS SIGNIFICANTES, RESOLVIENDO DE UNA MANERA EFICAZ EL TRÁNSITO PEATONAL Y LOS ITINERARIOS ACCESIBLES. EL DISEÑO DE LA PLAZA CONSIDERA LA FLEXIBILIDAD DE USOS, INCORPORANDO GRADERÍOS QUE APROVECHAN LOS CAMBIOS DE NIVEL. LAS ESTRATEGIAS PLANTeadas HACEN DE ÉSTA UNA FUERTE APUESTA POR LA SOSTENIBILIDAD.



SITUACIÓN

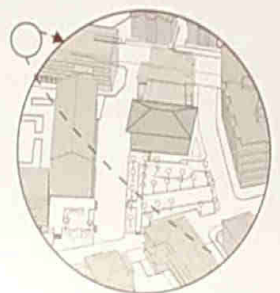


EJE PRINCIPAL

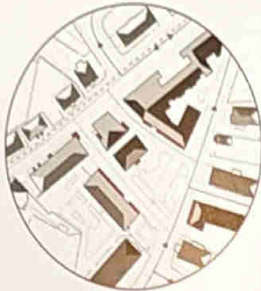
ÁREA DE INFLUENCIA

PLAZAS

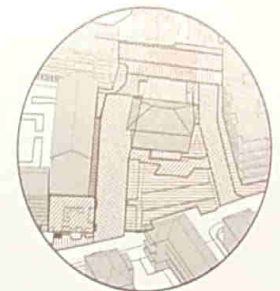
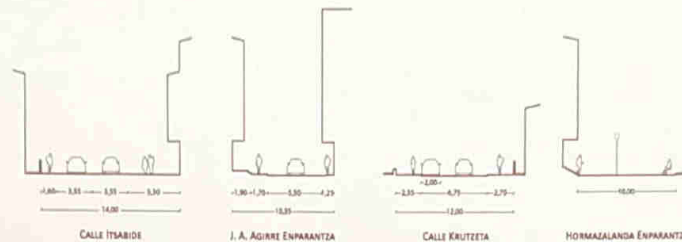
JARDINES



ARROLADO Y SOLEAMIENTO



VIARIO Y PERMEABILIDAD



FRAGMENTACIÓN

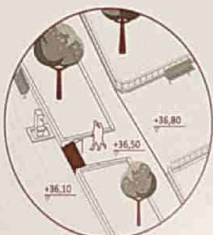
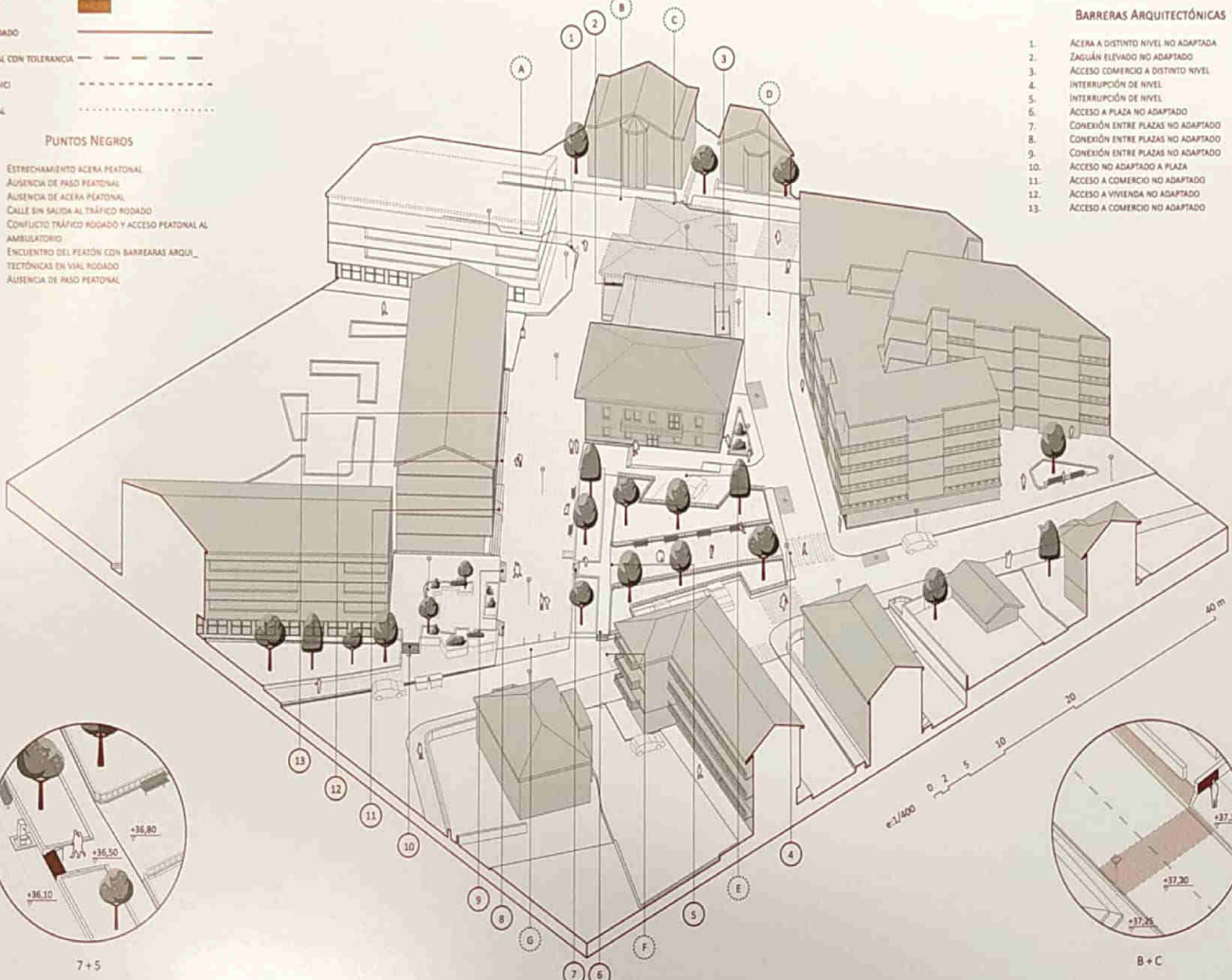


PUNTOS NEGROS

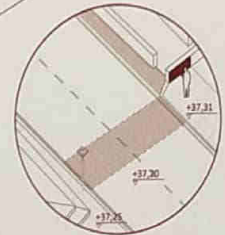
- A. ESTRECHAMIENTO ACERA PEATONAL
- B. AUSENCIA DE PASO PEATONAL
- C. AUSENCIA DE ACERA PEATONAL
- D. CALLE SIN SALIDA AL TRÁFICO RODADO
- E. CONFLICTO TRÁFICO RODADO Y ACCESO PEATONAL AL AMBULATORIO
- F. ENCUENTRO DEL PEATÓN CON BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN VIAL RODADO
- G. AUSENCIA DE PASO PEATONAL

BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

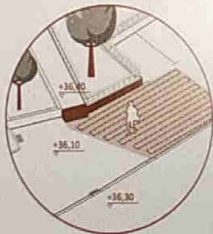
- 1. ACERA A DISTINTO NIVEL NO ADAPTADA
- 2. ZAGUÁN ELEVADO NO ADAPTADO
- 3. ACCESO COMERCIO A DISTINTO NIVEL
- 4. INTERRUCCIÓN DE NIVEL
- 5. INTERRUCCIÓN DE NIVEL
- 6. ACCESO A PLAZA NO ADAPTADO
- 7. CONEXIÓN ENTRE PLAZAS NO ADAPTADO
- 8. CONEXIÓN ENTRE PLAZAS NO ADAPTADO
- 9. CONEXIÓN ENTRE PLAZAS NO ADAPTADO
- 10. ACCESO NO ADAPTADO A PLAZA
- 11. ACCESO A COMERCIO NO ADAPTADO
- 12. ACCESO A VIVIENDA NO ADAPTADO
- 13. ACCESO A COMERCIO NO ADAPTADO



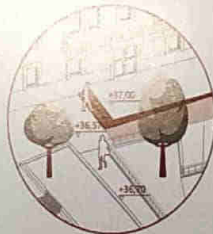
7+5



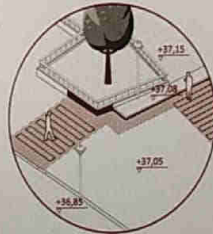
B+C



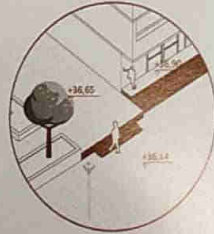
6+F



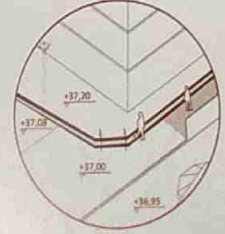
E



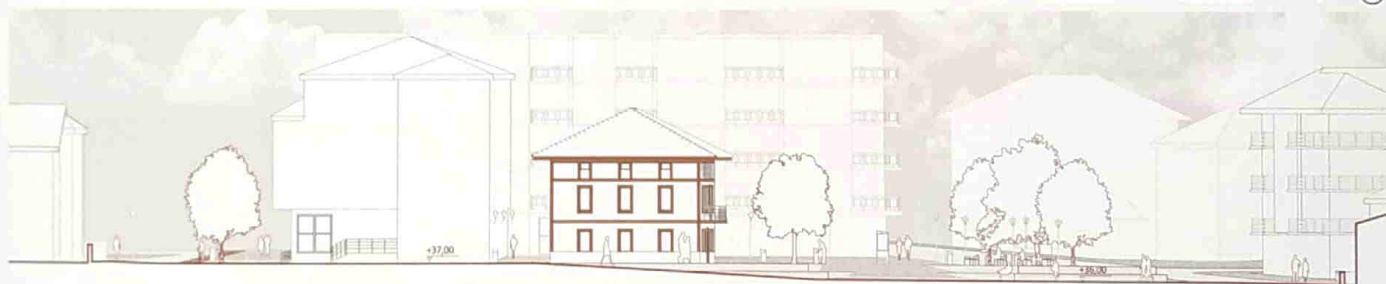
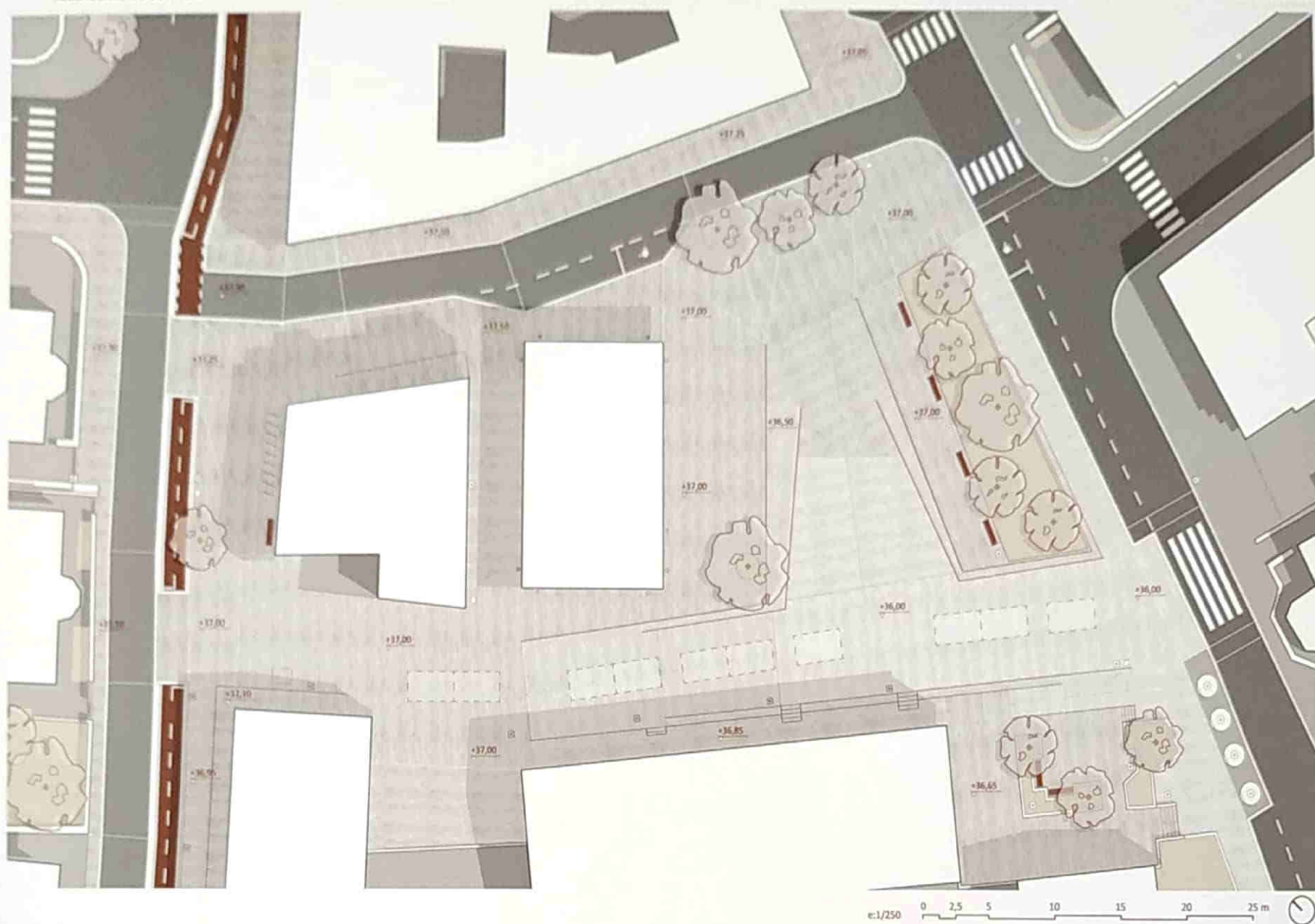
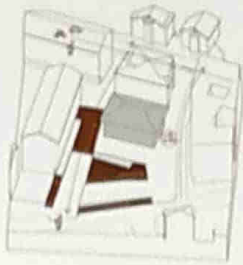
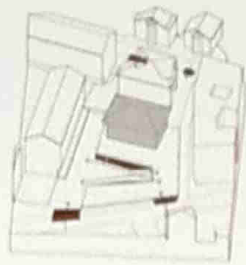
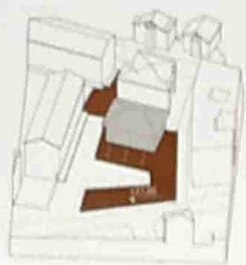
4+F

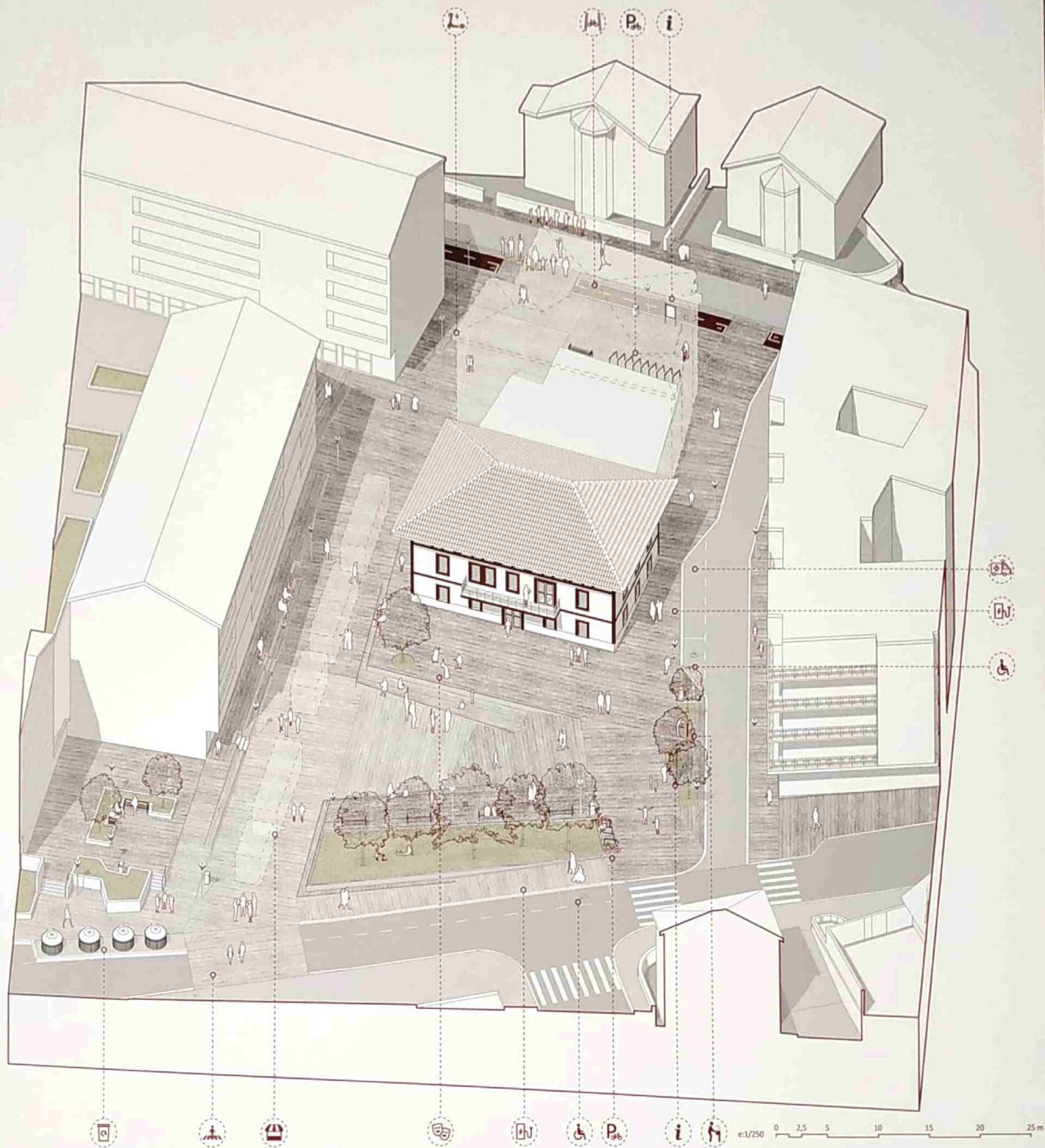


9+11



1+A





00. ANTECEDENTES

Por la presente, se responde a la convocatoria de: CONCURSO IDEAS REFORMA PLAZA JOSÉ ANTONIO AGIRRE ENPARANTZA, la cual se encuentra en el municipio vizcaino de Gorliz (C.P. 48630).

La propuesta presentada tiene como objetivo la reforma que permita la mejora y eliminación de barreras arquitectónicas de la plaza, respondiendo a exigencias en materia de accesibilidad, sostenibilidad, igualdad de género, seguridad ciudadana, confort, etc. Así como la posibilidad de desarrollar diferentes tipos de eventos.

01. ANÁLISIS

En una primera aproximación al lugar, observamos como Gorliz se trata de un municipio estrechamente vinculado a su privilegiado entorno, el cual genera un alto interés turístico, haciendo de Gorliz un destino apetecible, favorecido por su buena conexión con Bilbao. En el periodo estival llega a multiplicar por cuatro su población, coincidiendo con la celebración de la mayoría de las festividades.

Tal como se muestra en su escudo, el mar y la torre de la Parroquia de la Purísima Concepción conforman los principales nodos de interés, generando un eje reconocible (Calle Itsasbide + Eloisa Artaza Kalea) entorno al cual se aglutina el ocio y la cultura; tangente a José Antonio Agirre Enparantza, se muestra como una vía potencialmente transformadora, capaz de asumir el protagonismo que de ella se requiere, reordenando y compatibilizando los usos rodados, peatonal y ciclable.

Atendiendo al resto de vías que delimitan la plaza, observamos en el PGOU 10-2 Movilidad urbana, el uso previsto para ellas, así como la directriz de otorgar un carácter más amable con el peatón en la zona a tratar. Formalmente presentan diseños que generan conflictos de barreras arquitectónicas y puntos negros, los cuales deben ser tratados.

Analizando el ámbito de intervención se percibe claramente la fragmentación a la que está sometida, dificultando una lectura de conjunto y resaltando la problemática en materia de accesibilidad que a día de hoy presenta José Antonio Agirre Enparantza. En un análisis más exhaustivo encontramos hasta 13 barreras arquitectónicas y 9 puntos negros en los cuales es necesario intervenir.

La plaza se muestra como un lugar de permanencia, con sombra, accesorio al Centro de Salud, con el cual no presenta relación, pues sus toscos límites y el bloqueo visual generado por la vegetación más próxima no lo permiten. Dicho edificio constituye el hito más reconocible y con mayor valor del lugar.

Cabe añadir que entorno a la plaza se sitúan un número importante de comercios, así como acceso a viviendas, especialmente en las calles Hormazalanda y José Antonio Agirre.



♀

1/4

03. ESTRATEGIAS

Dando respuesta a las premisas compositivas, establecemos las siguientes estrategias proyectuales:

Confort, sostenibilidad y mejora ambiental

- Empleo de vegetación existente e incorporación de especies adaptadas al clima.
- Empleo de materiales de proximidad.
- Instalación de sistema soterrado de gestión de residuos, común y reciclables.
- Instalación de puntos de carga para vehículos eléctricos.
- Colocación de puntos de carga con fuente fotovoltaica para vehículos eléctricos individuales.
- Colocación de estacionamiento para bicicletas.
- Renovación de lámparas y luminarias urbanas.
- Renovación de mobiliario urbano.

Accesibilidad

- Jerarquización y reordenación de niveles.
- Diseño del espacio urbano con itinerarios accesibles entre niveles, con una pendiente menor al 6%.
- Pavimentación con suelo podotáctil en lugares con peligro para personas con visibilidad reducida.
- Reserva y diseño de espacios para el estacionamiento de personas con movilidad reducida.
- Reforma de viales rodados y su separación con espacios peatonales.
- Integración de los planes de movilidad urbana: priorización del peatón e integración del carril bici.

Seguridad ciudadana

- Disposición uniforme de iluminación urbana.
- Instalación de bolardos retráctiles en Calle Hormazalanda.
- Correcto dimensionamiento de las secciones viales, adaptado a los servicios de emergencia.

Flexibilidad

- Diseño del espacio público capaz de albergar diferentes usos, tales como conciertos, ferias, forúms, etc.
- Peatonalización de viales con tolerancia rodada y ciclable.

Integración

- Realce del valor patrimonial del Centro de Salud.
- Reconocimiento de la situación del arbolado existente para su protección.
- Reformulación del entorno de acceso a viviendas y comercios.

al peatón, protegiéndolo mediante la eliminación de barreras arquitectónicas y puntos negros, pasos de peatones elevados y una correcta iluminación de la zona.

Desde los primeros trazos, el diseño de la plaza considera la flexibilidad de usos, pudiéndose utilizar el espacio a modo de plaza clásica; como escenario, o incorporando casetas de ferias o concursos gastronómicos. En el mismo sentido, se ha rediseñado la Calle Itsasbide pensando en la posibilidad de realizar pasacalles y desfiles.

A la plaza se le dota de estacionamiento para bicicletas, así como de puntos de carga y gestión de residuos, que junto con el respeto al arbolado existente, hacen de ésta una fuerte apuesta por la sostenibilidad.

♀

3/4

02. PREMISAS

Siguiendo las directrices marcadas por las bases del presente concurso, asentamos las siguientes premisas compositivas:

Confort, sostenibilidad y mejora ambiental

- Respeto a la vegetación existente.
- Fomento del mercado de proximidad.
- Mejora en la gestión de residuos.
- Fomento de la sostenibilidad.
- Fomento al uso de la bicicleta.
- Nueva movilidad eléctrica.
- Eficiencia energética.
- Mejora de mobiliario urbano.

Accesibilidad

- Eliminación de barreras arquitectónicas.
- Itinerarios accesibles.
- Señalización invidentes.
- Estacionamiento reservado para personas con movilidad reducida.
- Solución de conflictos entre tráfico rodado y peatón.
- Reordenación y compatibilización de usos en los viales.

Seguridad ciudadana

- Correcta iluminación del espacio público.
- Restricciones estratégicas al tráfico rodado.
- Consideración del paso de vehículos de emergencia.

Flexibilidad

- Capacidad de adaptación de las zonas de permanencia a diferentes usos.
- Adaptación de los viales a las directrices del PGOU.

Integración

- Puesta en valor del entorno próximo.
- Arbolado existente.
- Accesos de viviendas y comercios.

04. PROPUESTA

La propuesta parte de ser sensible con el entorno existente, adaptándose a la topografía y reconociendo un nivel principal (+37m) que actuará como referencia, por servir de acceso al elemento patrimonial con mayor valor, como es el Centro de Salud y por extenderse a lo largo del área de intervención. Reconocemos el arbolado cercano a Krutzeta Kalea como un filtro verde al tráfico rodado que transcurre por ella, así como aporte de sombra por su posición al sureste, conformando los elementos compositivos más significantes que quedan integrados mediante sencillos gestos en forma de "L", manteniéndolos en el nivel principal y regularizando las diferencias de nivel, para así poder disponer graderíos que acompañen los diferentes recorridos y espacios de permanencia.

El espacio urbano se resuelve planteando todos los recorridos como itinerarios accesibles, además, se prioriza

♀

2/4

04. PRESUPUESTO

Para la elaboración del presupuesto se han considerado los valores disponibles en el Generador de Precios.

Presupuesto de Ejecución Material

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS	%
- 0	Actuaciones previas	1.600,14 €	0,6 %
- D	Demoliciones.....	16.153,80 €	6,4 %
- A	Acondicionamiento del terreno	6.758,24 €	2,7 %
- C	Cimentaciones.....	4.698,54 €	1,9 %
- M	Firmes y pavimentos urbanos	111.696,20 €	44,1 %
- R	Revestimientos.....	7.173,82 €	2,8 %
- I	Instalaciones.....	19.906,03 €	7,9 %
- J	Jardinería.....	5.121,64 €	2,0 %
- T	Equipamiento urbano.....	74.165,52 €	29,3 %
- G	Gestión de residuos	3.709,11 €	1,5 %
- Y	Seguridad y salud	2.472,74 €	1,0 %

TOTAL PEM.....253.455,75 €

Presupuesto de Ejecución por Contrata

13,00 %	Gastos Generales en la Empresa	32.949,25 €
6,00 %	Beneficio Industrial	15.207,35 €

SUMA de G.G y B.I.....48.156,60 €

TOTAL PEC.....301.612,38 €

Presupuesto de Licitación

21,00 %	Impuesto sobre el Valor Añadido	63.338,60 €
---------	---------------------------------------	-------------

TOTAL PRESUPUESTO.....364.950,98 €



♀

4/4