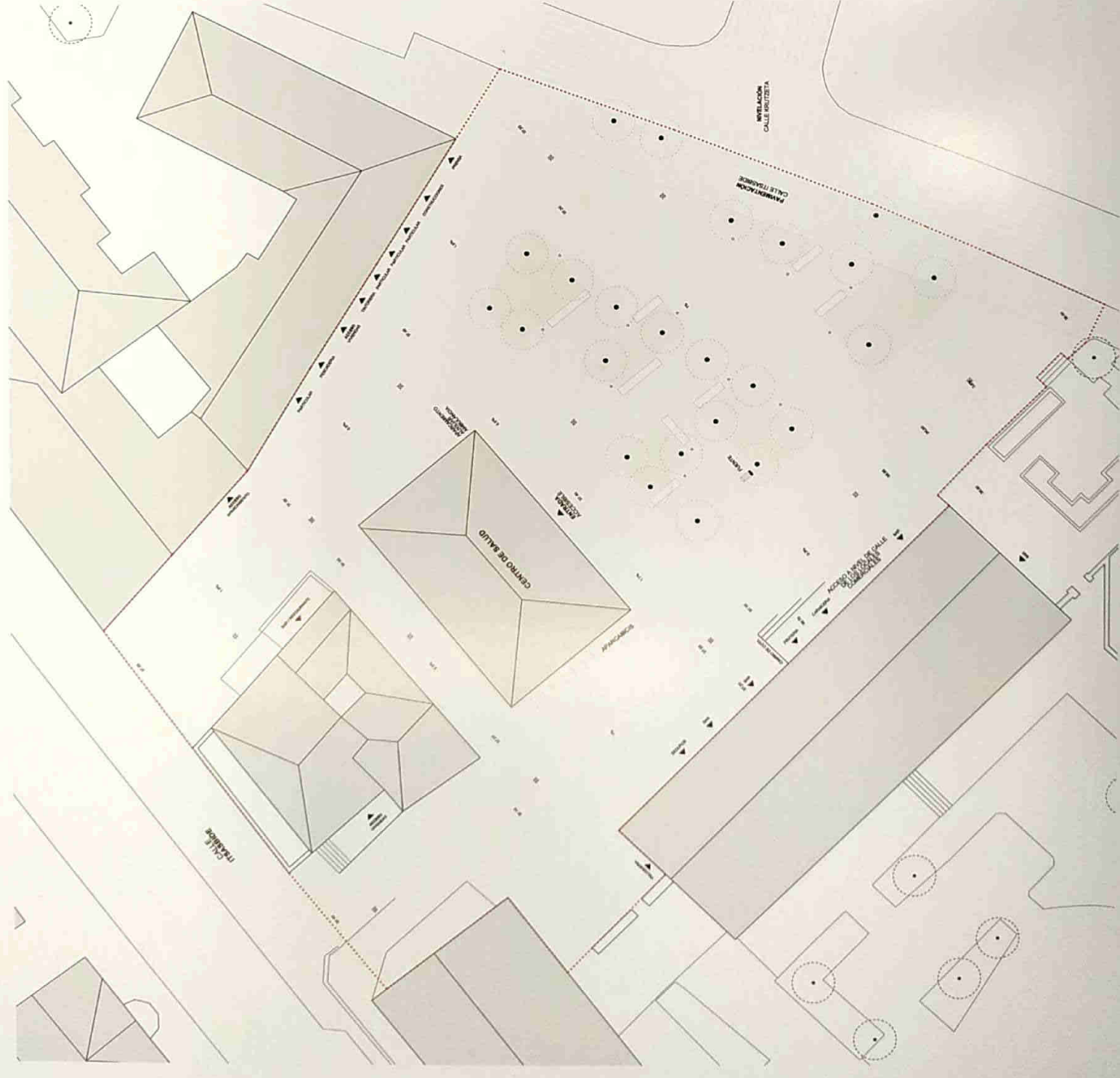




Estado actual

La plaza Jose Antonio Aguirre ocupa una destacada posición dentro de la trama urbana de Gortiz. Además de su central localización, alberga el Centro de Salud, así como numerosos negocios locales. Sin embargo, cuenta con graves problemas de accesibilidad, dificultando la entrada a los edificios y a las caminos dispuestos entre la vegetación. Por otro lado, la presencia de los vehículos queda muy presente en la plaza. Además de las seis plazas en batería que interrumpen la continuidad de la calle Kruzeta, los coches estacionan junto a la entrada del Centro de Salud, complicando el tránsito de los peatones.

Intervenciones

En primer lugar se propone extender el área de intervención a las dos calles laterales, haciendo de todo el área un mismo espacio, 100% accesible y dedicado al peatón. Para lograr un plaza accesible en todos sus puntos, se ejecuta un relleno en la calle sur y se modifican ligeramente las cotas centrales. De esta manera, tanto el Centro de Salud como los locales comerciales se encierran ahora a nivel de calle. Con el fin de conseguir un espacio unitario, transitable y de calidad; se suprimen las barreras delimitadoras de los espacios verdes.

La nueva plaza

Tras la reforma de la plaza, todo el espacio será completamente peatonal y accesible para vecinos y visitantes. Se conservan además todos los árboles actuales en su posición original, con el objetivo de generar el menor impacto medioambiental y proveer de sombra natural a los espacios de estancia. El nuevo pavimento, continuo en todo el espacio intervenido, será permeable y drenante en su zona central. Así se reducirá la gestión de aguas pluviales. Del mismo modo, se disponen nuevas luminarias vinculadas a las zonas de tránsito y estancia, logrando así un espacio seguro durante el día y la noche.



Una plaza 100% accesible

La propuesta busca convertir la plaza en un espacio por y para el peatón. Para ello, en primer lugar, se restringe la entrada de los vehículos, a excepción de las ambulancias y la entrada a los aparcamientos privados de los edificios colindantes. El espacio que actualmente ocupan los aparcamientos en batería de la calle Krutzeia pasará a formar parte de la plaza, permitiendo así la continuidad del tránsito de los peatones en esta vía. Se propone además actuar sobre el camí rodado, levantando su cota hasta la de la calle, tal y como ya sucedió en la calle Iltzabide. De esta manera, se eliminan los marcados saldos de borbido con los que cuenta actualmente la vía.

En segundo lugar, y como actuación fundamental del proyecto, se modifican las cotas necesarias de la plaza para convertir una zona completamente accesible en todos sus puntos. Se considera esencial dotar un acceso fácil y cómodo al Centro de Salud y a los locales comerciales, así la presencia de escalones. Para ello, y como medida más destacada, se ejecuta un relleno en el área suroeste, sobre la plaza horizontalizada.

La instalación de una mayor iluminación -incluyendo el espacio trasero al Centro de Salud- y un pavimento continuo, sin rasantes ni secciones, hace de la plaza un espacio más seguro para los ciudadanos de Gorliz.



Una alfombra urbana

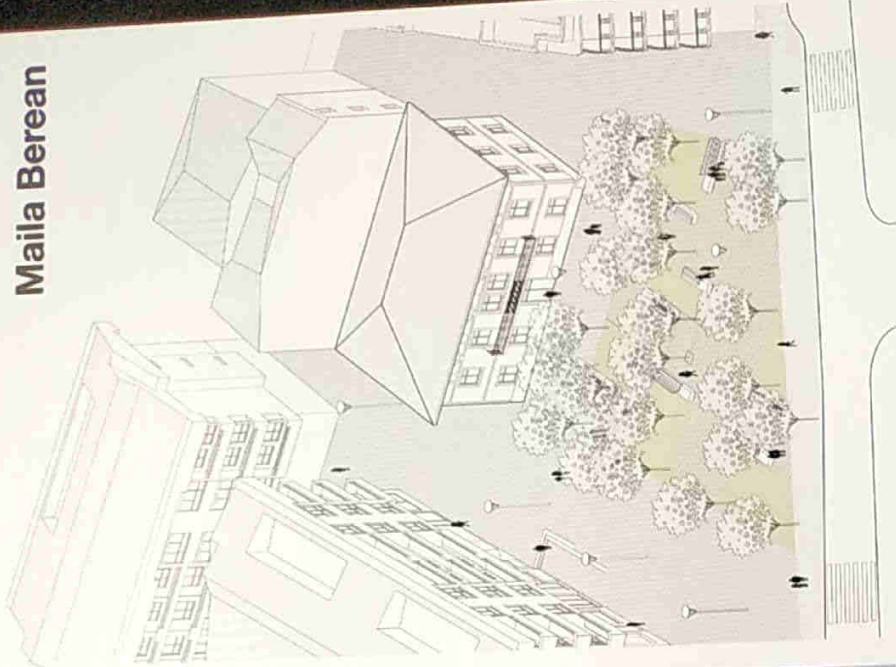
La decisión de extender la intervención a las calles laterales nace de entender este lugar como un importante nodo urbano de Gorliz. La comunicación directa entre las calles Iltzabide y Krutzeia, la presencia de numerosos comercios locales, así como de un importante equipamiento como el Centro de Salud, hacen de la plaza un lugar de encuentro entre vecinos.

Se extiende sobre toda este área un nuevo pavimento, formado por plazas de hormigón en dos formatos diferentes, siguiendo la dirección del Centro de Salud. Se consigue así crear un ritmo constante y fácil de leer, a la vez que destaca la importancia del edificio central de la plaza.

El pavimento se singulariza en el espacio anterior al Centro de Salud, creando juntas verticales entre las plazas que lo componen. Así se pretenden crear a este espacio un mayor carácter de estancia, de pausa obligada. Para ello se disponen una serie de bancos, columnas de iluminación, la presencia de los árboles y una zona de vegetación. La propuesta respalda en su totalidad la presencia y relevancia de la vía peatonal de la plaza. En todo este área, desde el inicio, al contar por tanto con un pavimento permeable y selectivo, con la consiguiente reducción de riesgos de aguas pluviales.



Maila Berean

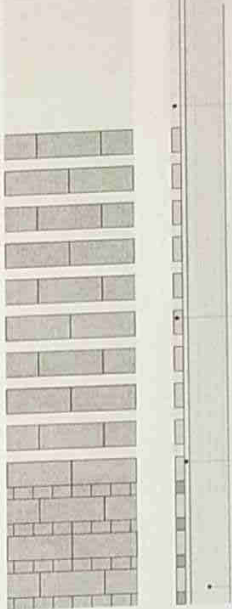


Un espacio, múltiples usos

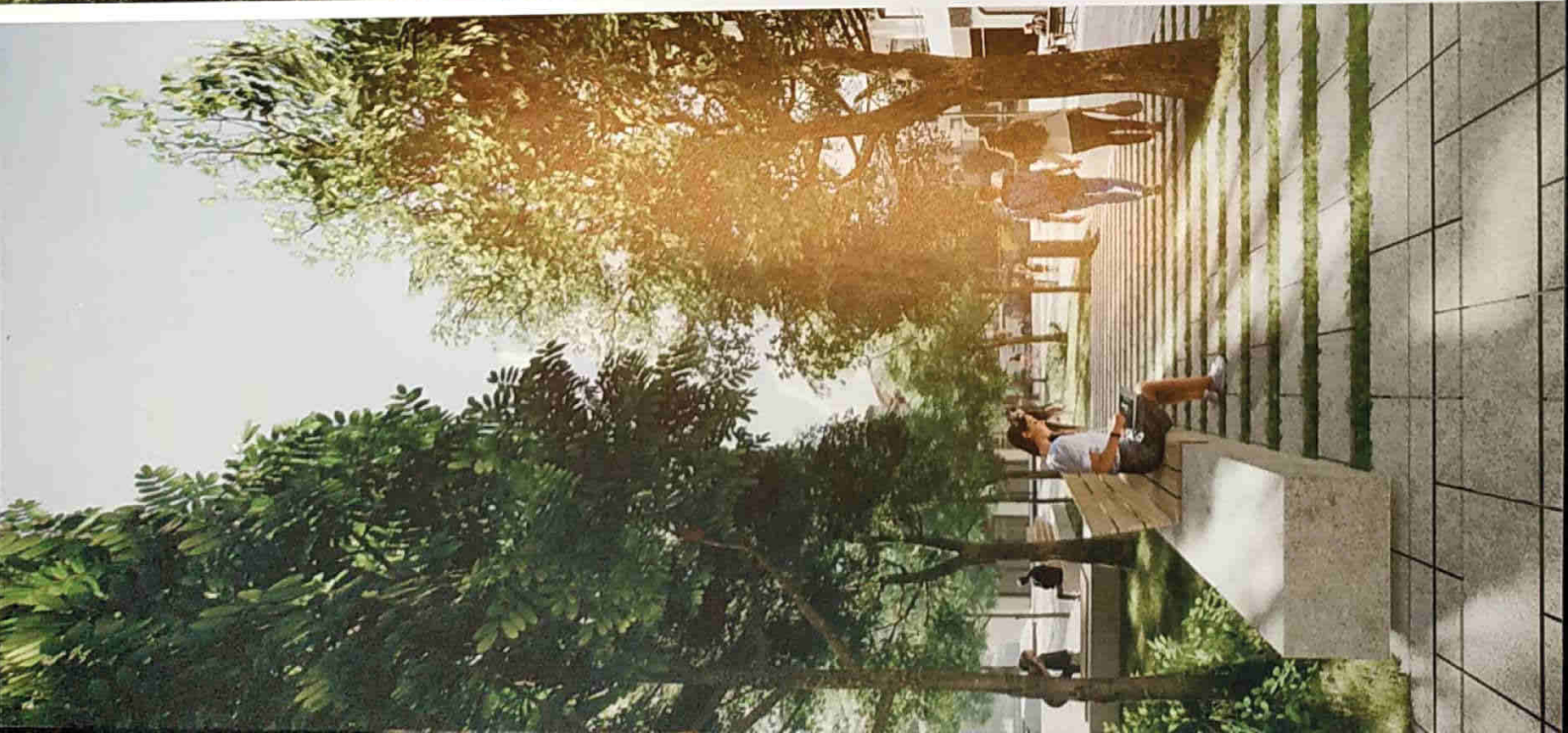
La plaza es ahora más clara en cuanto a circulaciones peatonales y zonas de estancia. El espacio central, caracterizado por la combinación de pavimento y vegetación, cuenta con dos áreas diferenciadas. Por un lado, se dispone un conjunto de bancos bajo los árboles existentes, con el objetivo de crear espacios íntimos de conversación y descanso. Por otro lado, el espacio central, libre de arbolado y mobiliario urbano, puede acoger distintos eventos - como refugio la "imagen", concursos locales o pequeños conciertos. Así se busca un espacio funcional, dinámico y adaptado a las necesidades de los vecinos de Gortz.

Sencillez constructiva

La intervención busca ser sencilla desde el planteamiento general hasta la solución constructiva. Al actuar exclusivamente sobre el nivel de calle -en construcciones o decoraciones superficiales- nos podemos concentrar en ejecutar la solución con la calidad que merece. Una vez realizada la retirada de los pavimentos existentes, se nivelará la plaza con rellenos. Sobre ello se dispondrá una capa de sub-base de 30 cm al 98% proctor. A continuación, una capa uniforme de 5 cm de arena lavada y gruesa. Por último, se dispondrán las losas prefabricadas de hormigón en dos tamaños: 20x60cm y 10x30cm. En la zona central las juntas se rellenarán de tierra vegetal y hierba.



01 Sub-base 30 cm 02 Base de arena 5 cm 03 Pavimento de losas a medida 04 Junta vegetal



Una plaza 100% accesible

La propuesta busca convertir la plaza Jose Antonio Agirre en un espacio por y para el peatón. Para ello, en primer lugar, se restringe la entrada de los vehículos, a excepción de las ambulancias –realizando un recorrido continuo, sin dar marcha atrás– y la entrada a los aparcamientos privados de los edificios colindantes. El espacio que actualmente ocupan los aparcamientos en batería de la calle Krutzeta pasará a formar parte de la plaza, permitiendo así la continuidad del tránsito de los peatones en esta vía. Se propone además actuar sobre el carril rodado, levantando su cota hasta la de la calle, tal y como ya sucede en la calle Itasbide. De esta manera se eliminarán los mercados saltos de bordillo con los que cuenta actualmente la vía y que dificultan el tránsito de los peatones.

En segundo lugar, y como actuación fundamental del proyecto, se modifican las cotas necesarias de la plaza para conseguir una plaza completamente accesible en todos sus puntos. Se considera esencial el otorgar de un acceso fácil y cómodo al Centro de Salud y los locales comerciales, sin la presencia de escalones en su fachada. Para ello, y como medida más destacada, se ejecuta un relleno en el área suroeste, sobre la plaza Hormazabalanda.

La instalación de una mayor iluminación –incluyendo el espacio trasero al Centro de Salud– y un pavimento continuo, sin resaltes ni escalones, hará de la plaza un espacio más seguro para los ciudadanos. El nuevo mobiliario urbano, con bancos corridos con respaldo de madera, proporcionan un espacio en sombra y estancia en la nueva plaza.

Un espacio, múltiples usos

La plaza es ahora más clara en cuanto a circulaciones peatonales y zonas de estancia. El espacio central, caracterizado por la combinación de pavimento y vegetación, cuenta con dos áreas diferenciadas.

Por un lado, se dispone un conjunto de bancos de hormigón con respaldo de madera bajo los árboles existentes, con el objetivo de crear espacios recogidos, que inviten a la conversación y al descanso.

Por otro lado, el espacio central, libre de arbolado y mobiliario urbano, puede acoger distintos eventos. Su área, 180 m², es idónea para celebrar mercadillos –como refleja la imagen–, concursos locales o pequeños conciertos. Así se busca un espacio funcional, dinámico y adaptado a las necesidades de los vecinos de Gorliz.



Una alfombra urbana

La decisión de extender la intervención a las calles laterales nace de entender este lugar como un importante nodo urbano de Gorliz. La comunicación directa entre las calles Itasbide y Krutzeta, la presencia de numerosos comercios locales, así como de un importante equipamiento como el Centro de Salud, hacen de esta plaza un lugar de encuentro entre vecinos del pueblo.

Se extiende sobre toda este área un nuevo pavimento, formado por losas de hormigón en dos tamaños diferentes (20x60 y 10x15cm) siguiendo la dirección del Centro de Salud. Se consigue así crear un ritmo constante y de fácil lectura, a la vez que se destaca la importancia del edificio central en la plaza.

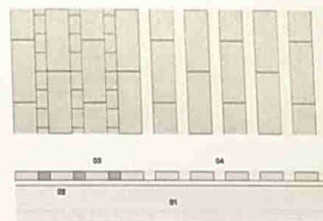
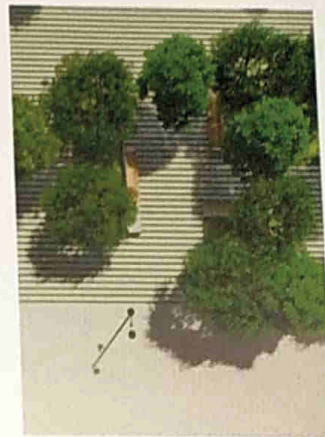
El pavimento se singulariza en el espacio anterior al Centro de Salud, abriendo juntas vegetales entre las piezas de pavimento. Así se pretende dotar a este espacio de una mayor condición de estancia, de pausa resguardada. Para ello se disponen una serie de bancos, cobijados por la sombra natural de los árboles y unas zonas de vegetación baja. La propuesta respeta en su totalidad la presencia y ubicación de los veinticuatro árboles –plátanos de sombra– con los que cuenta a día de hoy la plaza. En todo este área, de casi 500 m², se contará por tanto con un pavimento permeable y drenante, con la consiguiente reducción de gestión de aguas pluviales.

Sencillez constructiva

La intervención busca ser sencilla desde el planteamiento general hasta la solución constructiva. Al actuar exclusivamente sobre el nivel de calle –sin necesidad de construcciones o decoraciones superfluas–, nos podemos concentrar en ejecutar la solución de plaza con la calidad que merece.

En cuanto al proceso constructivo, todo comenzará con la demolición y levantado del pavimento, el asfalto y el mobiliario urbano existente. A continuación, se nivelarán ciertas áreas con rellenos para lograr la superficie continua y accesible deseada. Sobre ella se dispondrá una capa de sub-base de 30 cm al 98% proctor y una capa uniforme de 5 cm de arena lavada y gruesa. Como acabado se dispondrán las losas prefabricadas de hormigón en dos tamaños: 20x60cm y 10x15cm. En la zona central, las juntas se rellenarán con tierra vegetal y césped.

Gracias a una planificación por fases y áreas, el proceso de obra garantizará el normal funcionamiento del Centro de Salud, y los locales comerciales, generando la menor afección posible.



01 Sub-base 30 cm al 98% proctor
02 Bese de arena lavada y gruesa 5 cm
03 Pavimento de losas de hormigón a matasunta 7 cm
04 Junta de terreno vegetal y hierba 10 cm

Maila berean, al mismo nivel. Éste es el objetivo primero de nuestro proyecto. Entendemos este concepto tanto a nivel urbano –una plaza totalmente accesible, sin escalones incómodos–, como a nivel social –un espacio pensado para todos los vecinos, comerciantes y profesionales del centro de Salud–. A continuación se presenta una intervención pensada desde la mesura, la calidad urbana y el deseo de otorgar un carácter propio a esta nueva plaza.

Estado actual

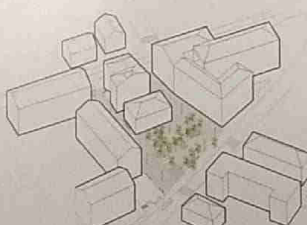
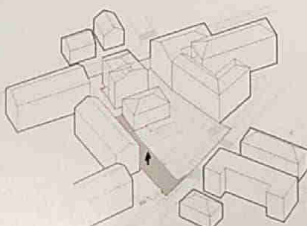
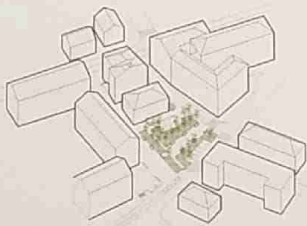
La plaza Jose Antonio Agirre ocupa una destacada posición dentro de la trama urbana de Gorliz. Además de su céntrica localización, alberga el Centro de Salud, así como numerosos negocios locales. Sin embargo, cuenta con graves problemas de accesibilidad, dificultando la entrada a los edificios y a los caminos dispuestos entre la vegetación. Por otro lado, la presencia de los vehículos queda muy presente en la plaza. Además de las seis plazas en batería que interrumpen la continuidad de la calle Krutzeta, los coches estacionan junto a la entrada del Centro de Salud, complicando el tránsito de los peatones.

Intervenciones

En primer lugar se propone extender el área de intervención a las dos calles laterales, haciendo de todo el área un mismo espacio, 100% accesible y dedicado al peatón. Para lograr una plaza accesible en todos sus puntos, se ejecuta un relleno en la calle sur y se modifican ligeramente las cotas centrales. De esta manera, tanto el Centro de Salud como los locales comerciales se encuentran ahora a nivel de calle. Con el fin de conseguir un espacio unitario, transitable y de calidad se suprimen las barreras delimitadoras de los espacios verdes.

La nueva plaza

Tras la reforma de la plaza, todo el espacio será completamente peatonal y accesible para vecinos y visitantes. Se conservan además todos los árboles actuales en su posición original, con el objetivo de generar el menor impacto medioambiental y proveer de sombra natural a los espacios de estancia. El nuevo pavimento, continuo en todo el espacio intervenido, será permeable y drenante en su zona central. Así se reducirá la gestión de aguas pluviales. Del mismo modo, se disponen nuevas luminarias vinculadas a las zonas de tránsito y estancia, logrando así un espacio seguro durante el día y la noche.



Estudio económico

A continuación, se presenta una estimación de presupuesto para la ejecución de la nueva plaza. En la misma línea que la intervención propuesta, se trata de un coste moderado y adecuado dada la extensión y la calidad del espacio urbano resultante.

	Medición	Precio/m ²	Coste
Actuaciones previas			18.366,48 €
Demolición y levantado de aceras	1.257 m ²	11,80 €	14.832,60 €
Demolición de pavimento asfáltico	454 m ²	3,80 €	1.725,20 €
Retirada de farolas	8 ud	82,50 €	660,00 €
Demolición de muretes	52 m ²	22,09 €	1.148,68 €
Movimiento de tierras			7.882,88 €
Relleno y compactado de tierras	403 m ³	19,56 €	7.882,68 €
Saneamiento y drenajes			7.397,20 €
Canalización alcantarillado	110 m	51,80 €	5.698,00 €
Arquetas de registro	6 ud	114,60 €	687,60 €
Drenaje jardines	72 m	14,05 €	1.011,60 €
Firmes y pavimentos			77.944,50 €
Sub-base todo uno 20 cm	1.902 m ²	6,60 €	12.553,20 €
Pavimento losas hormigón 7 cm	1.730 m ²	35,81 €	61.951,30 €
Losetas hidráulicas tipo municipal	172 m ²	20,00 €	3.440,00 €
Jardinería			4.398,72 €
Extendido y aporte de tierra vegetal (40cm)	104 m ³	4,43 €	460,72 €
Laboreo, rastrillado, y siembra a voleo	260 m ²	3,60 €	936,00 €
Especies vegetales en áreas verdes			3.000,00 €
Alumbrado			31.000,00 €
Farolas	12 ud	2.000,00 €	24.000,00 €
Balizas	10 ud	300,00 €	3.000,00 €
Tendidos, canalizaciones, proyecto eléctrico			4.000,00 €
Mobiliario urbano			18.127,00 €
Bancos de hormigón y respaldo de madera	8 ud	1.500,00 €	12.000,00 €
Fuente 'Atlántida'	1 ud	1.515,00 €	1.515,00 €
Aparcabicis de acero	7 ud	116,00 €	812,00 €
Papeleras	6 ud	300,00 €	1.800,00 €
Gestión de residuos			1.000,00 €
Seguridad y salud			3.000,00 €
Control de calidad			1.500,00 €

Presupuesto de ejecución material (PEM)	168.814,58 €
13% Gastos generales y 6% Beneficio Industrial	32.036,77 €
Presupuesto de contrata	200.651,35 €
21% I.V.A.	42.136,78 €
PRESUPUESTO DE OBRA	242.788,13 €