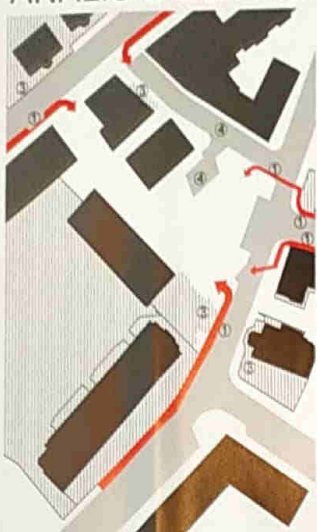
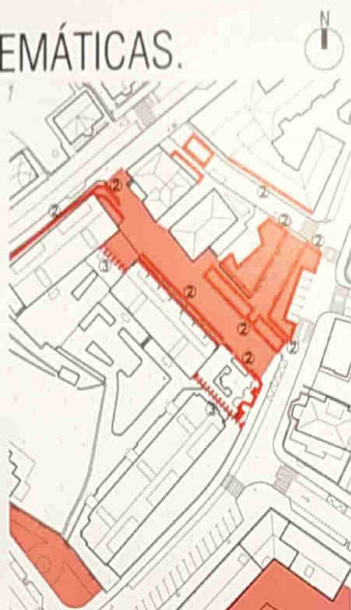


ANÁLISIS DE PROBLEMÁTICAS.



ESPACIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

- EDIFICIOS ■ VALES ■ PROPIEDAD PRIVADA → ACCESO A PLAZA
- ① COMPRESIÓN / PASOS ANGOSTOS
- ② BARRERAS ARQUITECTÓNICAS ESCALONES



ZONAS DE ESPARCIMIENTO PÚBLICO

- ESPACIO PÚBLICO
- ③ BARRERAS FÍSICAS
- ④ BARRERAS FÍSICAS PROPIEDAD PRIVADA
- CIERRE DE PARCELA
- PENETRACIÓN DE VIAL RODADO

Jose Antonio Agirre enparantza se sitúa en el centro del municipio, aunque su posición estratégica, actualmente no supone un claro polo de atracción para la ciudadanía. Si bien, los bajos de las viviendas que rodean la plaza están ocupados por comercios, éstos disponen de grandes barreras arquitectónicas (escaleras y escalones aislados) que dificultan el desarrollo comercial. El bar situado en el extremo más al norte, con su terraza al fondo del vial rodado, y el centro de salud en el centro, pueden considerarse los elementos de mayor atracción de la zona.

El área de intervención de unos 2.900 m² aproximadamente, se desarrolla principalmente en el eje este oeste con una longitud total de 70m, entre las calles rodadas, aunque los propios edificios de la zona como los parterres de la urbanización actual generan dos zonas diferenciadas en la misma:

- la calle peatonal de 10m de ancho junto a los bajos de la vivienda al oeste entre ambas calles rodadas y;
- una zona de estancia bajo sendas plantaciones de árboles plataneros de 7m de ancho que resuelve la comunicación peatonal entre las aceras norte y sur.
- El resto del espacio queda relegado a accesos rodados para particulares y el propio centro de salud.

El acceso hasta la plaza se realiza a través de aceras muy estrechas, con pasos de peatones sin claros recorridos e incluso con aceras escalonadas que dificultan el tránsito.

La comunicación con otros espacios públicos es inexistente, quedando la zona como una isla sin conexión, ni relación, en el centro del municipio.

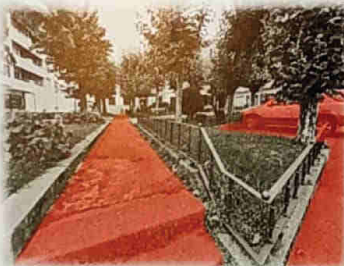
La topografía de la plaza es predominantemente llana, con un desnivel tanto longitudinal como transversal de +1m de desnivel.



Fachada locales al sur



Fachada locales al norte



Parterres delimitados, invasión de aparcamientos



Barreras arquitectónicas (escaleras) para acceso al parque



Callejón entre centro de salud y local de hostelería

ACCESOS A COMERCIOS CON GRANDES ESCALONES. aunque esta situación se da en ambos márgenes de la plaza, los locales del sur, son los más afectados por disponer entre 3 y dos escalones de gran dimensión directamente frente a la línea de fachada.

→ PROPUESTA:

La intervención sobre la plaza busca corregir esta situación mediante el levantado de la rasante actual.

LOCALES AL NORTE: La rasante de la calle se levanta hasta la cota de borde del escalón de acceso.

LOCALES AL SUR: la plaza sube en ligera pendiente de este a oeste, dejando los locales de media fachada a cota de la zona pública sin problemas de accesibilidad y creando una zona plana y escalones de menor tamaño en la fachada restante.

PARQUE ACTUAL ANTICUADO, DESAPROVECHADO Y CON LIMITACIONES EN SUS ACCESOS

La zona de plaza actual, se limita básicamente a una zona de estancia bajo unos árboles plataneros de gran porte. Esta explanada resulta accesible desde su frente norte, quedando limitado al sur mediante senderos estrechos, un talud y escaleras que descienden a la cota de la calle longitudinal al sur.

Las zonas de aparcamiento y acceso rodado al centro sanitario penetran en la zona de plaza reduciendo considerablemente esta zona de esparcimiento.

→ PROPUESTA:

La nueva plaza se diseña de manera que la rasante de la misma llegue a ligar de manera continua y sin interrupciones (sin escaleras ni taludes) toda la superficie de intervención. De esta manera el tránsito de una fachada a otra, sea en el sentido longitudinal, transversal como en diagonal se desarrolla sin ningún elemento que interrumpa el tránsito.

Las plazas de aparcamiento libre al este, se eliminan para ganar superficie a la plaza, mientras que las plazas de aparcamiento reservadas para el centro de salud se adosan al costado sur del ambulatorio, liberando la zona frontal de vehículos.

De esta manera, la circulación rodada diaria, se limita exclusivamente a los bordes de la nueva plaza, si bien la topografía de la plaza permite el acceso a vehículos para el montaje de eventos, etc. en toda la explanada.

CALLEJÓN DE SERVICIO

En la zona de actuación existe una calle estrecha de servicio que se utiliza de manera residual para el acopio de elementos propios del local de hostelería.

Según catastro este terreno pertenece al centro sanitario, que abre varias ventanas a esa zona.

→ PROPUESTA:

Para esta zona, se diseña un parterre seco de mínimo mantenimiento.

Esta actuación permitirá ocultar desde los extremos de la plaza, los elementos de servicio del local de hostelería y mejorar la percepción



Vista hacia Plaza J.A. Agirre desde porche de viviendas



Vista hacia acceso a Plaza Artzeluz a través del porche de viviendas



Plaza Artzeluz en el interior del gran patio de manzana

RELACIÓN CON ESPACIOS PÚBLICOS CERCANOS

No existe una vinculación clara entre la Plaza Jose Antonio Agirre y la Plaza Artzeluz del interior de manzana de patio de viviendas. Potenciar la relación entre ambas zonas y conseguir un espacio unitario se valora de gran interés.

→ PROPUESTA:

La intervención prolonga la superficie de plaza más allá del límite de la acera actual. La pavimentación propuesta para la Plaza J.A. Agirre se prolonga hasta penetrar en el interior de la plaza Artzeluz, atravesando para ello tanto el vial de la C/Kruzeta como el propio porche/soportal de las viviendas.

Se elimina el concepto de paso de peatones como tal, sobrelevando la cota del vial en un claro gesto de prolongación y fusión de los espacios situados en los extremos, las plazas.

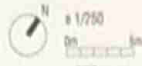
COMPRESIÓN DE LAS ACERAS EN C/ITSABIDEA

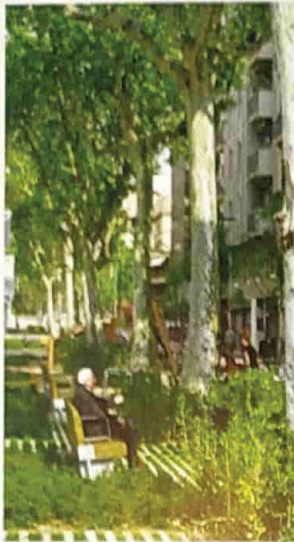
En el estudio de bordes de la plaza se detectan carencias en los anchos libres de las aceras de la C/Itsabidea. La propuesta contempla la intervención sobre ella, en una de las fases programadas:

→ PROPUESTA:

Se estudia el reacondicionamiento de la calle, redistribuyendo el ancho total existente en nuevas aceras más amplias a ambos lados del vial rodado. Un vial que definitivamente, se proyecta de una única dirección, que permite habilitar junto a la misma un carril bici en paralelo.



PROPUESTA plano.  N 1/250
0m 5m



PAVIMENTO DE PLAZA BAJO ARBOLADO



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN SOBRE MEDIANERA DE VIVIENDA

Aparcamiento exclusivo para el Centro Médico

Pavimento loseta caliza

Asfalto impreso. Prioridad peatón

Barrera física al vial parterre de flores

SECCIÓN TRANSVERSAL e 1/200  0m 5m

nueva rasante sin escalón acceso a viviendas y locales

luminarias focos proyección (liberación de espacio en plaza)

zona arbolada: Arces

nueva rasante sin escalón acceso a viviendas y locales



rasante actual

parterre actual

vial actual

PROPUESTA acabados.



PAVIMENTACIÓN

Se homogeniza el pavimento de la zona de intervención, con losas de piedra caliza de distintos espesores y tonalidades.
(1) Imite con el vial queda disminuida mediante el juego del escalonamiento y composición de las distintas piezas.
No es necesario el uso de baldosas o baldones para limitar los espacios, lo que facilita el movimiento tanto de peatones como de vehículos (en caso de ser necesario).
Los viales quedan definidos por su textura y color.



PLANTACIÓN: ÁRBOLES

La zona está sometida a las influencias oceánicas, húmedas, de los vientos provenientes del Cantábrico, en dirección N-W fundamentalmente, a lo que hay que añadir la fundamental característica del ambiente, que es la elevada salinidad, que impone duras condiciones de vida a las plantas.

→ PROPUESTA:

-ARCE: Este tipo de árbol puede llegar a crecer hasta 15 metros de alto y existen diversas especies, cada una con sus peculiaridades. Son árboles muy elegantes y ornamentales. Es resistente a las heladas y necesita de un suelo fértil, húmedo, arcilloso, arenoso y bien drenado.
Presenta un colorido foliar otoñal que permitirá generar distintas imágenes de la plaza dependiendo de la época estival.



PLANTACIÓN: VEGETACIÓN

Se valora la plantación de arbustos con flor para delimitar la zona de la plaza y zona rodada.

→ PROPUESTA:

-SAUCO: Es un arbusto grande, de follaje espeso que produce agrupaciones de flores de color crema en primavera que se transforman en bayas negras en otoño.
-FORSITIA: es un arbusto que crece sorprendentemente rápido. Su tronco y ramas son leñosas y se llenan de flores amarillas en primavera. Poco después comienzan a brotar las hojas.
-BUDELIA Buddlejia davidii. Tiene un crecimiento vigoroso y forma largos conos de flores de color morado que las abejas y mariposas adoran. Otras variedades están disponibles en color blanco, oro y morado oscuro.



MOBILIARIO URBANO: BANCO

Se apuesta por un elemento que garantice un reposo confortable a la vez que asegure la durabilidad.

→ PROPUESTA:

-BANCO SIT OUTLINE: Gran plataforma de hormigón con listones de madera en la zona propia de asiento. Permite disponer o no de respaldo, creando composiciones a demanda de las necesidades.



MOBILIARIO URBANO: ALCORQUE

El elemento perimetral de la zona de arbolado se proyecta en piedra al igual que el resto de la plaza, para dar continuidad a la superficie peatonal y evitar interrupciones, y obstáculos en el paso.

Se prevé el uso de un alcorque escalable que se adapte al crecimiento del árbol, refinando las piezas conforme aumente la sección del tronco y sus raíces.



MOBILIARIO URBANO: FUENTE

La plaza dispone de una fuente en la zona central.

→ PROPUESTA:

-SIT: Pieza de hormigón, duradero y mínimo mantenimiento. Dispone de dos vasos convirtiéndola accesible para personas con movilidad reducida y niños.



MOBILIARIO URBANO: PAPELERAS

La plaza dispone de una fuente en la zona central.

→ PROPUESTA:

-PAPELERA SIT OUTLINE: Pieza de hormigón, duradero y mínimo mantenimiento. Con cubierta para evitar la entrada de agua al interior de la cesta.
Sigue la línea de los bancos y la fuente.



MOBILIARIO URBANO: LUMINARIA

La iluminación de la plaza se resuelve mediante dos sistemas: luminarias fijas a las fachadas en algunos puntos, y con la instalación de báculos que disponen de proyectores orientados según necesidad.
Estos báculos permiten liberar la plaza de pequeñas farolas, garantizando la libre disposición de todo el suelo de la plaza.

→ PROPUESTA:

-LUMINARIA SANTA&COLE SARA: Es un elemento que adquiere protagonismo mediante 2 columnas dispuestas en aspa que iluminan a su vez espacios peatonales cercanos y zonas de mayor amplitud.
Dos brazos distintos y dos sistemas de iluminación: uno directo y otro difuso.



PUESTOS DE MERCADO



MONTAJE DE CARPA



ESPECTÁCULOS SIN INFRAESTRUCTURA



VISTA DESDE EL ACCESO A LA PLAZA DESDE LA C/RIUTZETA

Zona árboles
Barnea hacia el
vial. Pátero de
flores
Pavimento
de la plaza

MEMORIA

La reforma propone recuperar la plaza como lugar estancial, cívico y activo; reducir el tráfico rodado motorizado y el aumento del espacio peatonal; incrementar la continuidad espacial entre la plaza y su entorno; y conectar los espacios abiertos de la zona. La plaza es capaz de regularse, cambiar y concentrar diversas acciones, convirtiéndose así en un recinto no solo físico sino en un recinto social y cultural, paradójicamente sin límites. La accesibilidad, tranquilidad y seguridad, son los aspectos que determinan que un espacio sea o no atractivo, a la vez que determinan las relaciones socio-espaciales en el ámbito urbano, esto es, las interacciones plaza-habitantes. Pasemos a continuación a desglosar cada uno de los aspectos tomados como base de diseño de la plaza.



ACCESIBILIDAD

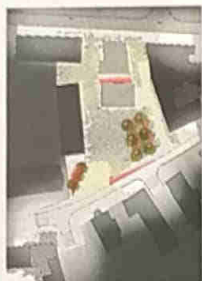
La plaza se diseña de manera que se centre en los siguientes aspectos:
Eliminación de peajes en los bordes de los locales comerciales y acceso a viviendas.

Con el fin de potenciar los bajos comerciales, los frentes comerciales se liberan de sendos escalones de acceso, y de elementos de ayuda para salvar desniveles (tarandillas, etc.). Se posibilita la implantación de terrazas vinculadas a las actividades económicas de los locales en planta baja, su ampliación de zonas de exposición y venta, etc. pudiendo establecer una conexión directa con la propia plaza. La calle, la Plaza son escenarios a utilizar en la vida del barrio en sus diferentes vertientes (vida social, de ocio, económica...).

Eliminación de escaleras, parterres y pasos angostos en el nuevo diseño del parque. Se diseña un espacio abierto continuo y sin desniveles. Para ello, la plaza se vale de suaves pendientes en las zonas de acuerdo con las cotas impuestas por la vialidad circundante: pesos de peatones, acceso a garajes, acceso a locales y portales, etc.

La peatonalización de todo el espacio disponible entre viviendas restringe el uso del actual vial derecho de la zona, limitando al tránsito rodado al mínimo necesario; al del uso del centro sanitario y el acceso a garajes particulares. Se evita la lectura actual de "calle y plaza", apostando por **integrar el vial rodado derecho como parte integrante de la zona pública peatonal.**

En este sentido, la plaza se pavimentaría en continuidad con la carretera que la limita al sur, que, al elevarlo respecto a la cota actual hasta alcanzar las cotas de las actuales aceras de borde, obligaría a la reducción de la velocidad de la circulación. Se contempla el **estacionamiento de bicicletas** junto al centro médico, como medio sostenible de transporte, ofreciendo facilidades al uso del mismo.



CONFORT, SOSTENIBILIDAD Y MEJORA AMBIENTAL

Se propone la utilización de **materiales de bajo impacto ambiental**, obtenidos de orígenes responsables. El aporte por los suministradores de Etiquetas Ecológicas Tipo 1, II ó III se valorará muy positivamente. Como método reconocido para evaluar los impactos medioambientales de un producto se tendrá en cuenta la aportación del ACV, análisis del ciclo de vida, en el que se tomen en consideración todos los impactos asociados con la producción y uso de este producto desde su creación hasta su retirada y demolición.

La intervención propuesta es comedida y diseñada pensando en el **empleo de recursos de bajo coste, y con mentalidad de la resistencia y durabilidad de los materiales y vegetación.** Un entorno público pensado para su durabilidad en el tiempo, y para unos bajos ratios de frecuencia de mantenimiento.

Características de los elementos empleados:

- Mobiliario urbano: Se proponen piezas robustas de hormigón a modo de banco, papeletas y fuente. Piezas de gran resistencia y mínimo mantenimiento.
- Pavimentación: se simplifican los elementos constructivos, reduciendo a mínimos el número de materiales a emplear en obra (y de mantenimiento posterior), con su consiguiente ahorro en desplazamientos, embalajes y



residuos. Las losetas de piedra de distinta dimensión y color permiten definir y acotar las zonas públicas peatonales, de las rodadas. En la zona entre callejones se utilizará un adolado drenante que permita la infiltración del agua en el terreno natural.

- Alumbrado público:** Desde el punto de vista de la economía y manejo ambiental de recursos, se propone iluminar mediante el uso de grandes balastos que agrupen varios focos que se puedan orientar libremente. Esta estrategia libera el suelo de estas instalaciones y minimiza el número de puntos de luz a instalar.
- Arbolado:** La plaza dispone de una zona en la que se implanten una serie de árboles dispuestos en un orden funcional y estético. Árboles resistentes, adecuados para ambientes marinos y sin necesidad de cuidados específicos, los arces. Por un lado, permiten el descanso del visitante bajo la sombra de sus copas, y a su vez ordenan el flujo de posibles peatones que discurren entre las aceras de uno y otro lado de la plaza. La zona bajo árboles se matiza, mediante una pavimentación mixta que permite el crecimiento de vegetación otorgando una calidad a la zona de estancia bajo las plantaciones. El propio uso de la zona de bancos desgastará la vegetación que pudiera crecer entre el adolado, siendo innecesario ningún mantenimiento.
- Protección hacia la C/ Krutza:** Se diseña una barrera vegetal al sur hacia el vial con la intención de mitigar el ruido y acondicionar mejor la plaza: una plantación de plantas arbustivas de porte bajo mezclado con coloradas flores. Esta barrera permitirá proteger la plaza del vial rodado, permitiendo el control de los más pequeños dentro del área segura de la plaza.

SEGURIDAD CIUDADANA/ELIMINACIÓN PUNTOS NEGROS:

El **callejón entre el centro de salud y el local hostelero** se acota como jardín seco de manera que queda integrado dentro de la nueva ordenación de la plaza. Este jardín seco formado por juncos de bambú, que se empleará como un elemento de celosía, permitirá cerrar en gran medida dicho paso para evitar el uso indebido de ese espacio residual.

Así mismo, estos elementos vegetales, ofrecerán nuevas vistas, éstas más amables, al interior de las estancias del centro sanitario. Se ocultan las instalaciones y elementos aleatoriamente fijados en la fachada frontal del centro médico.

La **total permeabilidad física y visual de la plaza** evita posibles zonas ocultas, reconocos, o puntos negros. Se busca que sea un espacio libre público fluido, continuo y fácil de recorrer, en la que siempre se mantienen toda la visual de la plaza.

Incorporación de un sistema de iluminación: Crear un espacio de calidad en un área regularmente oscura de la ciudad, demanda la incorporación de un potente sistema de iluminación. La luz construye espacio y promueve encuentros, aporta seguridad y es condición necesaria para las relaciones humanas. La iluminación principal se resuelve con balastos que recogen varios focos direccionales.

La zona de árboles, más oscura por las propias copas, se iluminará mediante luminarias led integradas en los zócalos de los bancos lineales de hormigón. Con esta aplicación de la luz en la base de los bancos, se consigue alumbrar la zona de paso más oculta, obteniendo a la vez una luz íntima y cálida que invita al reposo.



INTEGRACIÓN EN SU ENTORNO INMEDIATO:

La propuesta entiende la plaza dentro de la trama urbana existente, pero con **ausencia de límite.**

Se **busca la continuidad pública con la Plaza Artzeluz**, con el fin de reconvertir este espacio y dotarlo de un protagonismo del que actualmente carecen. Entendemos que vincular ambos espacios libres puede regenerar y potenciar la zona, posibilitando la generación de actividad comercial en la zona.

El espacio público recuperado interior de manzana se convierte en espacio de estancia y de convivencia para el ciudadano. Esta nueva configuración mejora el equilibrio entre el espacio dedicado a la funcionalidad y la organización urbana (compresión) y el espacio dedicado al relax, el contacto con el verde y el ocio (descompresión). La concepción de la plaza aumenta, pudiéndose entender un todo uno, con distintos caracteres.

La propuesta contempla la urbanización de toda esta zona de conexión para que sostenga a una comunidad vibrante y nueva que pueda integrarse con las áreas circundantes, evitando la creación de condominios "cerrados" o comunidades percibidas como tales.

A raíz de esta premisa, y con el fin de valorar el espacio público como espacio multifuncional, (de estancia, de socialización, de intercambio, de juego) no exclusivamente destinado a la movilidad, se propone la nivelación de tramos sobre la calle Krutza que limita al sur la plaza, y que es una de las zonas que genera la conexión más fuerte con el barrio hacia su expansión al sur.

La reducción de la sección de la calzada a favor de la plaza impide que la calzada se utilice como sector de estacionamiento, priorizando el paso peatonal y el espacio destinado a la plaza. Esto genera también un aporte positivo en cuanto a calidad de los accesos peatonales, ya que da prioridad al peatón por sobre la movilidad vehicular.

Se es consciente del problema de aparcamiento en la zona, pero el hecho de ganar espacios peatonales/de estacionamiento de calidad en el barrio se considera prioritario sobre la ocupación de vehículos del espacio público.

La escala de las subzonas generadas dentro de la plaza mantiene un equilibrio con la escala general de la zona.



FLEXIBILIDAD DE USO (posibilidad de distintos eventos):

Se parte de la búsqueda de un **espacio que permita la alternancia de diferentes esquemas** organizativos de actividades, valorando su posible programación de la limpieza, el mantenimiento y la vigilancia.

Para tal fin se proyecta una zona amplia que permita adecuarse a posibles futuros usos: conciertos, mercado, etc., una plaza con zonas estanciales y zonas de estacionamiento/juego/multiactividades. Que posibiliten diversos usos de este espacio urbano a lo largo del día.

Se **evita la generación de grandes infraestructuras, marquesinas o zonas cubiertas** que puedan generar conflicto vecinal (zonas botellón, etc.) y que puedan ser agresivas para el entorno (cercaña a viviendas, alturas excesivas...) a la vez que restan la posibilidad de aprovechamiento de la zona.

Se evitan disponer elementos que a la postre requieran de su desmantelado y reinstalación para facilitar eventos.

La **topografía de la plaza con suaves pendientes** en las dos direcciones este-oeste y norte-sur facilita el tránsito tanto peatonal como el rodado. Al no disponer de barreras físicas como escalones, bordos, etc. se facilita el movimiento para montajes de eventos, salidas de urgencia del centro de Salud, carga/descarga de transportistas para los locales de planta baja, etc.

La relación que la propuesta propone con la Plaza Artzeluz permite considerar la plaza de mayor dimensión al entenderla como un **único espacio interrelacionado**, aumentando de esta manera las opciones para los posibles eventos del municipio.

VIABILIDAD ECONÓMICA:

A continuación, se recogen los costes aproximados de las operaciones que se han descrito en los planos de propuesta. Unas intervenciones que se prevén sean progresivas pero independientes entre ellas para facilitar su ejecución completa. En cada uno de los puntos se describen los trabajos a ejecutar en cada fase propuesta:

FASE 1ª PLAZA JOSÉ ANTONIO AGIRRE
Se centra en la urbanización de la zona comprendida entre los actuales viales, y las viviendas que accotan la zona de este a oeste.

ADECUACIÓN SUPERFICIAL DE JOSÉ ANTONIO AGIRRE ENPARANTZA			PRECIO CON IVA
FASE 1			497.865 €
CAPÍTULOS	SUPERFICIE COMPUTABLE	PRECIO APROX.	
1.1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES	2.900 m²	14 €/m²	40.600 €
1.2 FIRMES Y PAVIMENTOS	2.900 m²	130 €/m²	377.000 €
1.3 EQUIPAMIENTO-MOBILIARIO	2.900 m²	3 €/m²	8.700 €
1.4 JARDINERÍA	2.900 m²	2 €/m²	5.800 €
1.5 INSTALACIONES AJUSTES RED DE SANEAMIENTO	2.900 m²	2 €/m²	5.800 €
1.6 INSTALACIONES ALUMBRADO	2.900 m²	10 €/m²	29.000 €
1.7 ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD	3%		14.024 €
1.8 GESTIÓN RESIDUOS	2,50%		11.967 €
1.9 CONTROL CALIDAD	1%		4.978 €

FASE 2ª CONEXIÓN CON LA PLAZA ARTZELUZ
El tratamiento de la superficie de la plaza se amplía hasta penetrar en la plaza e Artzeluz, atravesando la calle Krutza y el soportal de las viviendas.

CONEXIÓN CON PLAZA ARTZELUZ			PRECIO CON IVA
FASE 2			83.504 €
CAPÍTULOS	SUPERFICIE COMPUTABLE	PRECIO APROX.	
1.1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES	675 m²	14 €/m²	9.450 €
1.2 FIRMES Y PAVIMENTOS	675 m²	100 €/m²	67.500 €
1.3 INSTALACIONES AJUSTES RED DE SANEAMIENTO	675 m²	2 €/m²	1.350 €
1.4 ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD	3%		2.332 €
1.5 GESTIÓN RESIDUOS	2,50%		1.966 €
1.6 CONTROL CALIDAD	1%		784 €

FASE 3ª ADECUACIÓN DE LA CALLE ITSASBIDE
La calle Itsasbide presenta una sección de vial aparentemente excesiva, con señalización de líneas en el suelo que van definiendo zonas para bicicletas y peatones. Las viviendas situadas más al norte de esta calle apenas disponen de acera de dimensión adecuada para poder acceder hasta su portal con seguridad. Esta última fase, a la vista de la variabilidad del sentido de circulación y ocupación del vial que se da en la misma, quedará supeditada a las intenciones que el Ayuntamiento disponga para él.

ADECUACIÓN DE CALLE ITSASBIDE			PRECIO CON IVA
FASE 3			112.298 €
CAPÍTULOS	SUPERFICIE COMPUTABLE	PRECIO APROX.	
1.1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES	900 m²	15 €/m²	13.500 €
1.2 FIRMES Y PAVIMENTOS	900 m²	100 €/m²	90.000 €
1.3 INSTALACIONES AJUSTES RED DE SANEAMIENTO	900 m²	2 €/m²	1.800 €
1.4 ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD	3%		3.163 €
1.5 GESTIÓN RESIDUOS	2,50%		2.250 €
1.6 CONTROL CALIDAD	1%		1.054 €

FASE 4ª ADECUACIÓN DE LA CALLE KRUTZETA
Para finalizar se contempla la adecuación a cota de plaza del vial de la C/ Krutza con el fin de garantizar una continuidad total entre rasantes de un lado y otro de la plaza.

ADECUACIÓN DE CALLE KRUTZETA			PRECIO CON IVA
FASE 4			25.034 €
CAPÍTULOS	SUPERFICIE COMPUTABLE	PRECIO APROX.	
1.1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES	350 m²	15 €/m²	5.250 €
1.2 FIRMES Y PAVIMENTOS	350 m²	50 €/m²	17.500 €
1.3 INSTALACIONES AJUSTES RED DE SANEAMIENTO	350 m²	2 €/m²	700 €
1.4 ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD	3%		705 €
1.5 GESTIÓN RESIDUOS	2,50%		588 €
1.6 CONTROL CALIDAD	1%		235 €